

1 Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Huldenberg](#)

Rechtsvorm van de koper: [Lokale overheid](#)

Activiteit van de aanbestedende dienst: [Algemene overheidsdiensten](#)

2 Procedure

2.1 Procedure

Titel: [Herbestemmingsonderzoek pastorie en witte huis Ottenburg](#)

Beschrijving: [De gemeente Huldenberg is eigenaar van verschillende gebouwen en gronden in het centrum van Ottenburg. Het bestuur bepaalde aan de hand van het traject 'Leefbuurten' een visie voor deze deelgemeente. Het is de ambitie om de dorps identiteit te versterken en van de publieke ruimte opnieuw het hart van het sociale leven te maken. De parstorie en het 'witte huis' bevinden zich in de kern van Ottenburg. De bedoeling is dat er voor deze gebouwen een erfpachtovereenkomst wordt afgesloten met een externe partner die de gebouwen restaureert en er een nieuwe functie aan geeft. Uiteraard dient dit een functie te zijn die past binnen een aantal \(nog te bepalen\) voorwaarden, bij voorkeur een functie met maatschappelijke meerwaarde. De gemeente wil zicht graag van A tot Z laten begeleiden in de zoektocht naar een geschikte kandidaat hiervoor.](#)

Identificatiecode van de procedure: [d0e85b51-4098-42aa-b580-6f8f3b6114a1](#)

Interne identificatiecode: [PPP02T-536/4098/FD 2024005](#)

Type procedure: [Andere procedure in één fase](#)

2.1.1 Doel

Aard van het contract: [Diensten](#)

Belangrijkste classificatie (cpv): [79311000 Uitvoeren van studies](#)

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

[Richtlijn 2014/24/EU](#)

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: [2](#)

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

[Louter nationale uitsluitingsgronden: \(zie verklaring op erewoord\)](#)

5 Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: [LOT-0001](#)

Titel: [Herbestemmingsonderzoek en vermarkting pastorij en witte huis](#)

Beschrijving: [Perceel 1: "Herbestemmingsonderzoek en vermarkting pastorij en witte huis"](#) Dit perceel bestaat uit drie onderdelen die gebaseerd zijn op de publicatie 'Eerst onderzoeken, dan herbestemmen. Een herbestemmingsonderzoek, hoe doe je dat?' uitgegeven door het Agentschap Onroerend Erfgoed in 2014. 1. Bouwhistorisch onderzoek 2. Herbestemmingsonderzoek 3. Marktonderzoek - toeleiding naar kandidaat investeerder(s) Het bestuur wil dat de eerste twee delen van het onderzoek doelgericht gefocust zijn op het marktonderzoek om tot concrete en haalbare herbestemmingsscenario's te komen waarbij gezocht wordt naar toekomstige gebruikers en/of investeerders.

Interne identificatiecode: [FD 2024005-1_1](#)

5.1.1 Doel

Aard van het contract: [Diensten](#)

Belangrijkste classificatie (cpv): [79311000 Uitvoeren van studies](#)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Stad: [Huldenberg](#)

Postcode: [3040](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. Leuven \(BE242\)](#)

Land: [België](#)

Aanvullende informatie: [Diverse locaties binnen Gemeente Huldenberg](#)

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd: [Onbekend](#)

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: [Deelname is niet voorbehouden.](#)

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: [Niet vereist](#)

[Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd](#)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):
neen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: [Technische en beroepsbekwaamheid](#)

Beschrijving: [De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring. Minimeisen: Lijst van minimaal drie gelijkaardige opdrachten die de laatste 5 jaar zijn uitgevoerd met vermelding van](#)

de publieks- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren én een door de opdrachtgever ondertekend attest van goede uitvoering.

Criterion:

Type: **Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen**

Beschrijving: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterion:

Type: **Kwaliteit**

Beschrijving: **Visie op de onderzoeksopdracht en timing**

Gewicht (punten, exact): 30

Criterion:

Type: **Kwaliteit**

Beschrijving: **Methode van vermarkting**

Gewicht (punten, exact): 30

Criterion:

Type: **Kosten**

Beschrijving: **Prijs**

Gewicht (punten, exact): 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/536/2T/2024>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Aankondiging gegenereerd door het e-Procurement platform (FOD Beleid en Ondersteuning)

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: [Vereist](#)

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: [Nederlands](#)

Elektronische catalogus: [Niet toegestaan](#)

Varianten: [Niet toegestaan](#)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: [05/11/2024 10:00 +01:00](#)

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: [120 Dag](#)

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: [Neen](#)

Elektronische facturering: [Vereist](#)

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: [neen](#)

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: [neen](#)

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

[Geen raamovereenkomst](#)

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

[Geen dynamisch aankoopstelsel](#)

Elektronische veiling: [neen](#)

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: [Raad van State](#)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente Huldenberg](#)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Gemeente Huldenberg](#)

5.1 Technische ID van het kavel: [LOT-0002](#)

Titel: [Juridische ondersteuning erfpachtovereenkomst](#)

Beschrijving: [Dit luik omvat de juridische en financiële organisatie van de effectieve vermarkting. Het bureau voorziet in advies, ondersteuning en opmaak van een overeenkomst tussen het lokaal bestuur en de kandidaat-investeerder /gebruiker.](#)

Interne identificatiecode: [FD 2024005-2_2](#)

5.1.1 Doel

Aard van het contract: [Diensten](#)

Belangrijkste classificatie (cpv): [79311000 Uitvoeren van studies](#)

Aanvullende classificatie (cpv): [79100000 Juridische dienstverlening](#)

Aanvullende classificatie (cpv): [79140000 Juridische adviezen en informatie](#)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Stad: [Huldenberg](#)

Postcode: [3040](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. Leuven \(BE242\)](#)

Land: [België](#)

Aanvullende informatie: [Diverse locaties binnen Gemeente Huldenberg](#)

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd: [Onbekend](#)

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: [Deelname is niet voorbehouden.](#)

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: [Niet vereist](#)

[Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd](#)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):
neen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: [Technische en beroepsbekwaamheid](#)

Beschrijving: [De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring. Minimumeisen: Lijst van minimaal drie gelijkaardige opdrachten die de laatste 5 jaar zijn uitgevoerd met vermelding van de publieks- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren én een door de opdrachtgever ondertekend attest van goede uitvoering.](#)

Criterium:

Type: [Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen](#)

Beschrijving: [Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016](#)

betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: **Kwaliteit**

Beschrijving: **Visie op de organisatie van de juridische bijstand en timing**

Gewicht (punten, exact): 40

Criterium:

Type: **Kosten**

Beschrijving: **Prijs**

Gewicht (punten, exact): 60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/536/2T/2024>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: **Vereist**

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: **Nederlands**

Elektronische catalogus: **Niet toegestaan**

Varianten: **Niet toegestaan**

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: **05/11/2024 10:00 +01:00**

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: **120 Dag**

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: [Neen](#)

Elektronische facturering: [Vereist](#)

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: [neen](#)

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: [neen](#)

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

[Geen raamovereenkomst](#)

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

[Geen dynamisch aankoopstelsel](#)

Elektronische veiling: [neen](#)

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: [Raad van State](#)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente Huldenberg](#)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Gemeente Huldenberg](#)

8 Organisaties

8.1 [ORG-0001](#)

Officiële naam: [Gemeente Huldenberg](#)

Registratienummer: [0207.519.820](#)

Postadres: [Gemeenteplein 1](#)

Stad: [Huldenberg](#)

Postcode: [3040](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. Leuven \(BE242\)](#)

Land: [België](#)

Contactpunt: [Peter Gysemans](#)

E-mail: peter.gysemans@huldenberg.be

Telefoon: [+32 23024318](#)

Internetadres: <http://www.huldenberg.be/>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be>

Aankondiging gegenereerd door het e-Procurement platform (FOD Beleid en Ondersteuning)

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1 ORG-0002

Officiële naam: [Raad van State](#)

Registratienummer: [BE 0931.814.266](#)

Postadres: [Wetenschapsstraat 33](#)

Stad: [Brussel \(Etterbeek\)](#)

Postcode: [1040](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefoon: [+32 22349611](tel:+3222349611)

Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11 Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: [fb234340-3669-4cb4-ae91-26d2dcfdc3dc-01](#)

Type formulier: [Mededinging](#)

Type aankondiging: [Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling](#)

Verzenddatum van de aankondiging: [04/10/2024 00:00 +02:00](#)

Aankondiging datum verzending (eSender): [04/10/2024 00:00 +02:00](#)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: [Nederlands](#)

11.2 Informatie over de bekendmaking