

1 Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen \(AG SO\)](#)

Rechtsvorm van de koper: [Publiekrechtelijke instelling](#)

Activiteit van de aanbestedende dienst: [Onderwijs](#)

2 Procedure

2.1 Procedure

Titel: [Stedelijk Onderwijs. Volwassenenonderwijs Encora. Totaalrenovatie bestaand historisch schoolgebouw. Kipdorpvest 24 te 2000 Antwerpen. SO /1280733](#)

Beschrijving: [Stedelijk Onderwijs. Volwassenenonderwijs Encora. Totaalrenovatie bestaand historisch schoolgebouw. Kipdorpvest 24 te 2000 Antwerpen. SO /1280733](#)

Identificatiecode van de procedure: [f21824fb-14e4-4727-b9e7-b5ebb8fae62f](#)

Interne identificatiecode: [PPP0OK-2657/4246/SO/1280733](#)

Type procedure: [Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling](#)

2.1.1 Doel

Aard van het contract: [Werken](#)

Belangrijkste classificatie (cpv): [45000000 Bouwwerkzaamheden](#)

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

[Richtlijn 2014/24/EU](#)

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

[Louter nationale uitsluitingsgronden: \(zie verklaring op erewoord\)](#)

5 Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: [LOT-0001](#)

Titel: [Stedelijk Onderwijs. Volwassenenonderwijs Encora. Totaalrenovatie bestaand historisch schoolgebouw. Kipdorpvest 24 te 2000 Antwerpen. SO /1280733](#)

Beschrijving: [Stedelijk Onderwijs. Volwassenenonderwijs Encora. Totaalrenovatie bestaand historisch schoolgebouw. Kipdorpvest 24 te 2000 Antwerpen. SO /1280733](#)

Interne identificatiecode: [SO/1280733_1](#)

5.1.1 Doel

Aard van het contract: [Werken](#)

Belangrijkste classificatie (cpv): [45000000 Bouwwerkzaamheden](#)

Aanvullende classificatie (cpv): [45214200 Schoolgebouwen](#)

Aanvullende classificatie (cpv): [45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken](#)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres: [Kipdorpevest 24](#)

Stad: [ANTWERPEN](#)

Postcode: [2000](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. Antwerpen \(BE211\)](#)

Land: [België](#)

Aanvullende informatie: [Stedelijk CVO Encora 029124_15](#)

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: [01/08/2025](#)

Einddatum van de duur: [31/03/2027](#)

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: [Deelname is niet voorbehouden.](#)

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: [Niet vereist](#)

[Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd](#)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):
neen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: [Technische en beroepsbekwaamheid](#)

Beschrijving: [De inschrijver dient aan te tonen dat hij voldoende draagkracht heeft om deze opdracht tot een goed einde te brengen. De geschiktheid van de kandidaat wordt beoordeeld aan de hand van minimum 4 referenties met betrekking tot gelijkaardige opdrachten. De opdrachten werden uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar, en hebben een waarde van minimaal € 2 200 000,00 excl. BTW. De in te dienen referentieprojecten betreffen renovatieprojecten \(gelijkaardige opdrachten\) waarbij aan één of meerdere gebouwen interne renovatiewerken \(afwerkingen, binnenschrijnwerk, technische installaties, maatwerkmeubilair, ...\) werden uitgevoerd.](#)

Een of meerdere projecten met een historische gevelrenovatie en één of meerdere projecten binnen een stedelijke context. Voor elke referentieopdracht in de lijst worden volgende vermeldingen bijgevoegd: - de opdrachtgever (met gegevens contactpersoon + telefoonnummer); - het begin en einde van de uitvoering; - de beknopte omschrijving van de opdracht; - de kostprijs. Beroepen op de draagkracht: Als u inschrijft en een beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, en als die draagkracht bepalend is voor de selectie, dan vermeldt u in de offerte voor welk gedeelte u een beroep doet op die draagkracht en welke entiteiten u voorstelt. In dat geval toont u de aanbestedende overheid aan dat u zal beschikken over de middelen die voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn. Dit doet u door de verbintenis van deze entiteiten om u dergelijke middelen ter beschikking te stellen, over te maken. Een model hiervoor vindt u in het deel Bijlage Verbintenis in de zin van artikel 73 KB Plaatsing. Minimumeisen: 4 referenties

Criterion:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving: De aannemer of zijn gemachtigde die instaat voor de leiding van en het toezicht op de werken heeft minstens 10 jaar ervaring. De inschrijver bezorgt bij zijn offerte een CV waaruit blijkt dat de persoon die zal instaan voor de leiding van en toezicht op de werken hierin minstens 10 jaar ervaring heeft. De aanbesteder kan andere bewijsstukken aanvaarden, maar is hiertoe niet verplicht. Bij ziekte of afwezigheid van de aannemer of zijn gemachtigde, zal deze vervangen worden door iemand met gelijkwaardige ervaring. Minimumeisen: CV

Criterion:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Beschrijving: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterion:

Type: Andere

Beschrijving: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 6

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: **Kosten**

Beschrijving: **Prijs**

Gewicht (punten, exact): 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2657/OK/2024>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving : **13/12/2024**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: **Vereist**

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: **Nederlands**

Elektronische catalogus: **Niet toegestaan**

Varianten: **Niet toegestaan**

Beschrijving van de financiële garantie: **Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)**

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: **07/11/2024 11:00 +01:00**

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: **180 Dag**

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: **Neen**

Elektronische facturering: **Vereist**

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: **neen**

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: **neen**

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

[Geen raamovereenkomst](#)

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

[Geen dynamisch aankoopstelsel](#)

Elektronische veiling: nee

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: [Raad van State](#)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreekt: [AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen \(AG SO\)](#)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen \(AG SO\)](#)

8 Organisaties

8.1 [ORG-0001](#)

Officiële naam: [AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen \(AG SO\)](#)

Registratienummer: [BE0824037071](#)

Postadres: [Frankrijklei 71-73](#)

Stad: [Antwerpen](#)

Postcode: [2000](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. Antwerpen \(BE211\)](#)

Land: [België](#)

Contactpunt: [Brigitte Vantvelt](#)

E-mail: britt.vantvelt@so.antwerpen.be

Telefoon: [+32 476805132](#)

Internetadres: <https://so.antwerpen.be/>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be>

Rollen van deze organisatie:

[Koper](#)

[Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreekt](#)

[Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt](#)

8.1 [ORG-0002](#)

Officiële naam: [Raad van State](#)

Aankondiging gegenereerd door het e-Procurement platform (FOD Beleid en Ondersteuning)

Registratienummer: [BE 0931.814.266](#)

Postadres: [Wetenschapsstraat 33](#)

Stad: [Brussel](#)

Postcode: [1040](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefoon: [+32 22349611](tel:+3222349611)

Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11 Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: [bba624a4-e3ae-4d67-a6dd-b8d8763a2df1-01](#)

Type formulier: [Mededinging](#)

Type aankondiging: [Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling](#)

Verzenddatum van de aankondiging: [04/10/2024 00:00 +02:00](#)

Aankondiging datum verzending (eSender): [04/10/2024 00:00 +02:00](#)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: [Nederlands](#)

11.2 Informatie over de bekendmaking