

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: [Régie foncière de la Ville de Bruxelles](#)

Forme juridique de l'acheteur: [Autorité locale](#)

Activité du pouvoir adjudicateur: [Services d'administration générale](#)

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: [Gestion technique du Cirque Royal](#)

Description: [Le présent marché de services a pour objet la gestion technique du Cirque Royal, salle de spectacle incontournable et prestigieuse située en plein centre de Bruxelles. Le Cirque Royal est un bâtiment appartenant à la Régie foncière de la Ville de Bruxelles. Ce bâtiment comprend entre autres les espaces suivants : - une salle de spectacle principale \(le "Cirque Royal" ou le "Cirque"\) d'une capacité maximale de 2.030 personnes, accueillant en moyenne 120 à 175 événements* par an \(salle transformable avec scène fixe\) ; - une salle de spectacle secondaire \(le "Club" ou "The Club"\) d'une capacité maximale de 350 personnes, accueillant en moyenne 50 événements* par an ; - un grand hall d'accueil ; - deux bars ; - une cuisine professionnelle. *Par "événements", il y a lieu d'entendre : spectacles divers, réceptions, galas, créations de spectacles, etc. Sous l'autorité du Directeur du Cirque Royal, de son équipe et de la Régie foncière de la Ville de Bruxelles, l'adjudicataire sera responsable de toute la gestion technique du Cirque Royal, ce qui implique notamment : - l'accueil technique des événements se déroulant au Cirque Royal \(aussi bien dans la salle "Cirque" que dans la salle "Club"\), ce qui implique notamment la préparation de la venue des productions extérieures, l'accueil des productions extérieures, la vérification du bon usage des lieux par les productions extérieures, l'ouverture et la fermeture des salles, etc. ; - la gestion, la surveillance et la maintenance des équipements techniques ; - la gestion, la surveillance et la maintenance générale du bâtiment \(étant entendu que les interventions techniques au bâtiment seront effectuées par un autre adjudicataire\) ; - l'accueil des interventions techniques nécessaires en coordination avec les adjudicataires de la Régie foncière ; - la vérification de la propreté des lieux \(qui est assurée par un autre adjudicataire\) ; - la vérification de la sécurité des personnes \(qui est assurée par un autre adjudicataire\) ; - ...](#)

Identifiant de la procédure: [f6ca4598-3063-4cbd-af2e-47db731dcd42](#)

Identifiant interne: [PPP0T3-377/4489/RF/24/PNDPP/963](#)

Type de procédure: [Autre procédure en une seule étape](#)

Principales caractéristiques de la procédure: [procédure négociée directe avec publication préalable](#)

2.1.1 Objet

Nature du marché: [Services](#)

Nomenclature principale (cpv): [92320000 Services d'exploitation de salles de spectacles](#)

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: [600,000](#) Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

[Directive 2014/24/UE](#)

2.1.6 Motifs d'exclusion

[Motifs d'exclusion purement nationaux: \(voir Déclaration sur l'honneur\)](#)

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: [LOT-0001](#)

Titre: [Gestion technique du Cirque Royal](#)

Description: [Le présent marché de services a pour objet la gestion technique du Cirque Royal, salle de spectacle incontournable et prestigieuse située en plein centre de Bruxelles. Le Cirque Royal est un bâtiment appartenant à la Régie foncière de la Ville de Bruxelles. Ce bâtiment comprend entre autres les espaces suivants : - une salle de spectacle principale \(le "Cirque Royal" ou le "Cirque"\) d'une capacité maximale de 2.030 personnes, accueillant en moyenne 120 à 175 événements* par an \(salle transformable avec scène fixe\) ; - une salle de spectacle secondaire \(le "Club" ou "The Club"\) d'une capacité maximale de 350 personnes, accueillant en moyenne 50 événements* par an ; - un grand hall d'accueil ; - deux bars ; - une cuisine professionnelle. *Par "événements", il y a lieu d'entendre : spectacles divers, réceptions, galas, créations de spectacles, etc. Sous l'autorité du Directeur du Cirque Royal, de son équipe et de la Régie foncière de la Ville de Bruxelles, l'adjudicataire sera responsable de toute la gestion technique du Cirque Royal, ce qui implique notamment : - l'accueil technique des événements se déroulant au Cirque Royal \(aussi bien dans la salle "Cirque" que dans la salle "Club"\), ce qui implique notamment la préparation de la venue des productions extérieures, l'accueil des productions extérieures, la vérification du bon usage des lieux par les productions extérieures, l'ouverture et la fermeture des salles, etc. ; - la gestion, la surveillance et la maintenance des équipements techniques ; - la gestion, la surveillance et la maintenance générale du bâtiment \(étant entendu que les interventions techniques au bâtiment seront effectuées par un autre adjudicataire\) ; - l'accueil des interventions techniques nécessaires en coordination avec les adjudicataires de la Régie foncière ; - la vérification de la propreté des lieux \(qui est assurée par un autre adjudicataire\) ; - la vérification de la sécurité des personnes \(qui est assurée par un autre adjudicataire\) ; - ...](#)

Identifiant interne: [RF/24/PNDPP/963_1](#)

5.1.1 Objet

Nature du marché: [Services](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Nomenclature principale (cpv): [92320000 Services d'exploitation de salles de spectacles](#)

Nomenclature supplémentaire (cpv): [92000000 Services récréatifs, culturels et sportifs](#)

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: [Rue de l'enseignement 81\Onderrichtsstraat 81](#)

Ville: [Bruxelles\Brussel](#)

Code postal: [1000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Informations complémentaires: [Cirque Royal](#)

5.1.3 Durée estimée

Durée: [48 Mois](#)

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: [3](#)

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici: [Le marché comporte trois reconductions.](#)

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: [600,000 Euro](#)

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: [La participation n'est pas réservée.](#)

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: [Non requises](#)

[Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE](#)

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: [Capacité technique et professionnelle](#)

Description: [En vue d'attester sa capacité technique, le candidat présente trois attestations de bonne exécution de marchés publics ou privés ayant pour objet la gestion technique ou la régie de salles de spectacles de minimum 1.800 places réalisés au cours des trois dernières années. Par "salle de spectacle" il y a lieu d'entendre une salle destinée à recevoir des représentations de spectacle vivant \(seront entre autres admises les références relatives à la gestion technique ou la régie de salles de concert, salles de théâtre, centres](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

culturels, ... ; ne seront pas admises les références relatives à la gestion technique ou la régie de salles de conférences, d'auditoires ou d'autres lieux n'ayant pas vocation à accueillir essentiellement des spectacles vivants). Les références supplémentaires ne seront pas prises en considération. Le cas échéant, le pouvoir adjudicateur prendra en compte uniquement les trois premières références selon leur ordre de présentation dans le dossier de candidature. Niveau(x) minimal(aux): Les trois attestations de bonne exécution doivent contenir : - Une description du travail effectué - Le nom de la personne physique ayant exécuté la mission - La date de début et la date de fin d'exécution, en précisant le nombre de dates de spectacles qui ont été gérées par le candidat - Le lieu d'exécution, en précisant la capacité de la salle de spectacle - La mention de bonne exécution de la mission confiée au candidat, à l'entière satisfaction du pouvoir adjudicateur/cocontractant - La signature du pouvoir adjudicateur /cocontractant et la date de signature Les attestations de bonne exécution doivent avoir pour objet la gestion technique ou la régie d'une salle de spectacle d'au moins 1.800 places. Les attestations de bonne exécution doivent obligatoirement porter sur des missions exécutées par la personne physique désignée comme responsable technique dans l'équipe proposée par le candidat pour le présent marché.

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: La preuve d'une assurance en cours de validité couvrant les risques professionnels du candidat. Niveau(x) minimal(aux): La police d'assurance du candidat doit couvrir aussi bien les dommages aux tiers que les dommages au matériel utilisé.

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description: Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Pondération (points, valeur exacte): 50

Critère:

Type: **Qualité**

Description: **L'expérience pertinente de l'équipe**

Pondération (points, valeur exacte): **50**

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/377/T3/2024>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: **Requise**

Adresse de présentation: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: **français, néerlandais**

Catalogue électronique: **Non autorisée**

Variantes: **Non autorisée**

Date limite de réception des offres: **17/01/2025 11:00 +01:00**

Date limite de validité de l'offre: **120 Jour**

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: **Non**

Facturation en ligne: **Requise**

La commande en ligne sera utilisée: **non**

Le paiement en ligne sera utilisé: **non**

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: **non**

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: **Conseil d'Etat**

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: [Régie foncière de la Ville de Bruxelles](#)

Organisation qui reçoit les demandes de participation: [Régie foncière de la Ville de Bruxelles](#)

Prestataire de services de passation de marché: [3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services](#)

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: [Régie foncière de la Ville de Bruxelles](#)

Numéro d'enregistrement: [0207.373.429](#)

Adresse postale: [Rue des Halles 4 \ Hallenstraat 4](#)

Ville: [Bruxelles\Brussel](#)

Code postal: [1000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Point de contact: [Marie Radelet](#)

Adresse électronique: marie.radelet@brucity.be

Téléphone: [+32 22793206](#)

Adresse internet: <https://regiefonciere.bruxelles.be/>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

8.1 ORG-0002

Nom officiel: [Conseil d'Etat](#)

Numéro d'enregistrement: [BE 0931.814.266](#)

Adresse postale: [Rue de la Science 33\Wetenschapsstraat 33](#)

Ville: [Bruxelles\Brussel](#)

Code postal: [1040](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: info@conseildetat.be

Téléphone: [+32 22349611](tel:+3222349611)

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 [ORG-0003](#)

Nom officiel: [3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services](#)

Numéro d'enregistrement: [BE 0475.480.736](#)

Ville: [Antwerpen / Anvers](#)

Code postal: [2000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. Antwerpen \(BE211\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: [+32 3 294 30 51](tel:+3232943051)

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

11 Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: [cecb2b69-a63e-4fe4-87e1-68c8db6f1434 - 01](#)

Type de formulaire: [Mise en concurrence](#)

Type d'avis: [Avis de marché – régime assoupli](#)

Date d'envoi de l'avis: [16/12/2024 00:00 +01:00](#)

Date d'envoi de l'avis (eSender): [16/12/2024 00:00 +01:00](#)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: [français](#)
[néerlandais](#)

11.2 Informations relatives à la publication