

1 Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Grondregie van de Stad Brussel](#)

Rechtsvorm van de koper: [Lokale overheid](#)

Activiteit van de aanbestedende dienst: [Algemene overheidsdiensten](#)

2 Procedure

2.1 Procedure

Titel: [Technisch beheer van het Koninklijk Circus](#)

Beschrijving: [Het doel van deze opdracht voor diensten is het technische beheer van het Koninklijk Circus, een grote en prestigieuze showzaal in het centrum van Brussel. Het Koninklijk Circus is een gebouw dat toebehoort aan de Grondregie van de Stad Brussel. Dit gebouw omvat onder meer de volgende ruimten: - een grote showzaal \(het 'Koninklijk Circus' of het 'Circus'\) met een maximumcapaciteit van 2.030 personen, waar gemiddeld 120 tot 175 evenementen* per jaar plaatsvinden \(transformeerbare zaal met vast podium\); - een secundaire showzaal \(de 'Club' of 'The Club'\) met een maximumcapaciteit van 350 personen, waar gemiddeld 50 evenementen* per jaar plaatsvinden; - een grote ontvangsthal; - twee bars; - een professionele keuken. *Met 'evenementen' bedoelen we: verschillende shows, recepties, gala's, showcreaties, enz. Onder het gezag van de Directeur van het Koninklijk Circus, zijn team en de Grondregie van de Stad Brussel, zal de opdrachtnemer verantwoordelijk zijn voor het volledige technische beheer van het Koninklijk Circus, wat met name het volgende inhoudt: - de technische ontvangst van de evenementen die plaatsvinden in het Koninklijk Circus \(zowel in de zaal 'Circus' als in de zaal 'Club'\), wat met name bestaat uit het voorbereiden van de komst van de externe producties, de ontvangst van de externe producties, de controle van het correcte gebruik van de zalen door de externe producties, de controle van het correcte gebruik van de ruimten door de externe producties, het openen en sluiten van de zalen, enz.; - het beheer, het toezicht en het onderhoud van de technische uitrustingen; - het beheer, het toezicht en het algemene onderhoud van het gebouw \(met dien verstande dat de technische interventies aan het gebouw worden uitgevoerd door een andere opdrachtnemer\); - de ontvangst van de nodige technische interventies, in coördinatie met de opdrachtnemers van de Grondregie; - de controle van de netheid van de ruimten \(die wordt verzekerd door een andere opdrachtnemer\); - de controle van de persoonlijke veiligheid \(die wordt verzekerd door een andere opdrachtnemer\); - ...](#)

Identificatiecode van de procedure: [f6ca4598-3063-4cbd-af2e-47db731dcd42](#)

Interne identificatiecode: [PPP0T3-377/4489/RF/24/PNDPP/963](#)

Type procedure: [Andere procedure in één fase](#)

Belangrijkste kenmerken van de procedure: [vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking](#)

2.1.1 Doel

Aard van het contract: [Diensten](#)

Avis g n r  par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Belangrijkste classificatie (cpv): [92320000 Exploitatie van gebouwen voor uitvoerende kunsten](#)

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: [600,000 Euro](#)

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

[Richtlijn 2014/24/EU](#)

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

[Louter nationale uitsluitingsgronden: \(zie verklaring op erewoord\)](#)

5 Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: [LOT-0001](#)

Titel: [Technisch beheer van het Koninklijk Circus](#)

Beschrijving: [Het doel van deze opdracht voor diensten is het technische beheer van het Koninklijk Circus, een grote en prestigieuze showzaal in het centrum van Brussel. Het Koninklijk Circus is een gebouw dat toebehoort aan de Grondregie van de Stad Brussel. Dit gebouw omvat onder meer de volgende ruimten: - een grote showzaal \(het 'Koninklijk Circus' of het 'Circus'\) met een maximumcapaciteit van 2.030 personen, waar gemiddeld 120 tot 175 evenementen* per jaar plaatsvinden \(transformeerbare zaal met vast podium\); - een secundaire showzaal \(de 'Club' of 'The Club'\) met een maximumcapaciteit van 350 personen, waar gemiddeld 50 evenementen* per jaar plaatsvinden; - een grote ontvangsthal; - twee bars; - een professionele keuken. *Met 'evenementen' bedoelen we: verschillende shows, recepties, gala's, showcreaties, enz. Onder het gezag van de Directeur van het Koninklijk Circus, zijn team en de Grondregie van de Stad Brussel, zal de opdrachtnemer verantwoordelijk zijn voor het volledige technische beheer van het Koninklijk Circus, wat met name het volgende inhoudt: - de technische ontvangst van de evenementen die plaatsvinden in het Koninklijk Circus \(zowel in de zaal 'Circus' als in de zaal 'Club'\), wat met name bestaat uit het voorbereiden van de komst van de externe producties, de ontvangst van de externe producties, de controle van het correcte gebruik van de zalen door de externe producties, de controle van het correcte gebruik van de ruimten door de externe producties, het openen en sluiten van de zalen, enz.; - het beheer, het toezicht en het onderhoud van de technische uitrustingen; - het beheer, het toezicht en het algemene onderhoud van het gebouw \(met dien verstande dat de technische interventies aan het gebouw worden uitgevoerd door een andere opdrachtnemer\); - de ontvangst van de nodige technische interventies, in coördinatie met de opdrachtnemers van de Grondregie; - de controle van de netheid van de ruimten \(die wordt verzekerd door een andere opdrachtnemer\); - de controle van de persoonlijke veiligheid \(die wordt verzekerd door een andere opdrachtnemer\); - ...](#)

Interne identificatiecode: [RF/24/PNDPP/963_1](#)

5.1.1 Doel

Aard van het contract: [Diensten](#)

Belangrijkste classificatie (cpv): [92320000 Exploitatie van gebouwen voor uitvoerende kunsten](#)

Aanvullende classificatie (cpv): [92000000 Cultuur-, sport- en recreatiediensten](#)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres: [Rue de l'enseignement 81\Onderrichtsstraat 81](#)

Stad: [Bruxelles\Brussel](#)

Postcode: [1000](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

Aanvullende informatie: [Koninklijk Circus](#)

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: [48 Maand](#)

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: [3](#)

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: [De opdracht bevat drie verlengingen](#)

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: [600,000 Euro](#)

5.1.6 Algemene informatie

Vorbehouden deelname: [Deelname is niet voorbehouden.](#)

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: [Niet vereist](#)

[Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd](#)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: [Technische en beroepsbekwaamheid](#)

Beschrijving: [Om zijn technische bekwaamheid aan te tonen, legt de inschrijver drie getuigschriften van goede uitvoering van publieke of private opdrachten voor, met als voorwerp het technische beheer of de regie van de showzalen met een capaciteit van minstens 1.800 zitplaatsen, uitgevoerd in de loop van de afgelopen drie jaar. De term 'showzaal' moet worden opgevat als een ruimte waar live optredens kunnen plaatsvinden \(zullen onder meer worden aanvaard: referenties betreffende het technische beheer of de regie van](#)

concertzalen, theaters, culturele centra, enz.). Zullen niet worden aanvaard: referenties die betrekking hebben op het technische beheer of de regie van conferentiezalen, auditoria of andere ruimten die niet voornamelijk bedoeld zijn voor live optredens). Aanvullende referenties zullen niet in overweging worden genomen. In voorkomend geval houdt de aanbestedende overheid enkel rekening met de eerste drie referenties in de volgorde waarin ze worden voorgesteld in het indieningsdossier. Minimumeisen: De drie getuigschriften van goede uitvoering moeten het volgende bevatten: - Een beschrijving van het uitgevoerde werk - De naam van de natuurlijke persoon die de opdracht heeft uitgevoerd - Begin- en einddatum van de uitvoering, met precisering van het aantal voorstellingsdata die de inschrijver heeft beheerd - De plaats van uitvoering, met vermelding van de capaciteit van de showzaal - De vermelding van goede uitvoering van de opdracht die werd toevertrouwd aan de inschrijver, tot volle tevredenheid van de aanbestedende overheid/cocontractant - De handtekening van de aanbestedende overheid/cocontractant de datum van ondertekening De getuigschriften van goede uitvoering moeten betrekking hebben op het technische beheer of de regie van een showzaal met ten minste 1.800 zitplaatsen. De getuigschriften van goede uitvoering moeten verplicht betrekking hebben op opdrachten die zijn uitgevoerd door de natuurlijke persoon die is aangesteld als technisch verantwoordelijke van het team dat door de inschrijver wordt voorgesteld voor deze opdracht.

Criterion:

Type: Economische en financiële draagkracht

Beschrijving: Het bewijs van een geldige verzekering die de beroepsrisico's van de inschrijver dekt. Minimumeisen: De verzekeringspolis van de inschrijver moet zowel schade aan derden als de schade aan het gebruikte materiaal dekken.

Criterion:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Beschrijving: Door deel te nemen aan de plaatsingsprocedure van de opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de uitsluitingsgronden bedoeld in artikel 67 van de wet signaleert de inschrijver bij het begin van de procedure op eigen initiatief of hij de in § 1 van artikel 70 bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterion:

Type: Kosten

Avis g n r  par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Beschrijving: **Prijs**

Gewicht (punten, exact): 50

Criterion:

Type: **Kwaliteit**

Beschrijving: **Relevante ervaring van het team**

Gewicht (punten, exact): 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/377/T3/2024>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: **Vereist**

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: **Frans, Nederlands**

Elektronische catalogus: **Niet toegestaan**

Varianten: **Niet toegestaan**

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: **17/01/2025 11:00 +01:00**

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: **120 Dag**

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: **Neen**

Elektronische facturering: **Vereist**

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: **neen**

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: **neen**

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: **neen**

Avis g n r  par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: [Raad van Staat](#)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Grondregie van de Stad Brussel](#)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Grondregie van de Stad Brussel](#)

Aanbieder van aanbestedingsdiensten: [3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services](#)

8 Organisaties

8.1 [ORG-0001](#)

Officiële naam: [Grondregie van de Stad Brussel](#)

Registratienummer: [0207.373.429](#)

Postadres: [Rue des Halles 4 \ Hallenstraat 4](#)

Stad: [Bruxelles\Brussel](#)

Postcode: [1000](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

Contactpunt: [Marie Radelet](#)

E-mail: marie.radelet@brucity.be

Telefoon: [+32 22793206](#)

Internetadres: <https://regiefonciere.bruxelles.be/>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be>

Rollen van deze organisatie:

[Koper](#)

[Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt](#)

[Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt](#)

8.1 [ORG-0002](#)

Officiële naam: [Raad van Staat](#)

Registratienummer: [BE 0931.814.266](#)

Postadres: [Rue de la Science 33\Wetenschapsstraat 33](#)

Stad: [Bruxelles\Brussel](#)

Avis g n r  par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: info@conseildetat.be

Telefoon: [+32 22349611](tel:+3222349611)

Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam: [3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services](#)

Registratienummer: [BE 0475.480.736](#)

Stad: [Antwerpen / Anvers](#)

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. Antwerpen \(BE211\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: [+32 3 294 30 51](tel:+3232943051)

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

11 Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: [cecb2b69-a63e-4fe4-87e1-68c8db6f1434-01](#)

Type formulier: [Mededinging](#)

Type aankondiging: [Aankondiging van een opdracht – lichte regeling](#)

Verzenddatum van de aankondiging: [16/12/2024 00:00 +01:00](#)

Aankondiging datum verzending (eSender): [16/12/2024 00:00 +01:00](#)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: [Frans Nederlands](#)

11.2 Informatie over de bekendmaking