

1 Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [\[Regie der Gebouwen\]](#) ---

Rechtsvorm van de koper: [Centrale overheidsinstantie](#)

Activiteit van de aanbestedende dienst: [Algemene overheidsdiensten](#)

2 Procedure

2.1 Procedure

Titel: [BRUSSEL - FOD JUSTITIE - Inrichtingswerken in NWoW \(New Way of Working\)](#)

Titel: [BRUXELLES - SPF JUSTICE - Travaux d'aménagement en NWoW \(New Way of Working\)](#)

Beschrijving: [De Opdracht heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskrachten en alle middelen, nodig voor de uitvoering van de inrichtingswerken in NWoW \(New Way of Working\) van verschillende verdiepingen van een kantoorgebouw om de bezetting ervan mogelijk te maken door diensten van de FOD JUSTITIE vanaf juli 2026. Deze inrichtingswerken, die beter beschreven zijn in de technische documenten van de opdracht, omvatten eveneens: aanpassing HVAC, elektriciteit, data, telefonie, toegangscontrole en coördinatie van het conform maken aan de brandveiligheid.](#)

Beschrijving: [Le Marché a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution de travaux d'aménagement en NWoW \(New Way of Working\) de plusieurs étages d'un immeuble de bureaux afin de permettre l'occupation de ceux-ci par des services du SPF JUSTICE à partir de juillet 2026. Ces travaux d'aménagement, mieux décrits dans les documents techniques du marché, incluent également : adaptation HVAC, électricité, data, téléphonie, contrôle d'accès et coordination de la mise en conformité incendie.](#)

Identificatiecode van de procedure: [754c9743-f18c-40c8-b256-c03edb8dea80](#)

Interne identificatiecode: [RDGB-BRU-2024-222411-198](#)

Type procedure: [Openbaar](#)

De procedure wordt versneld: [No](#)

2.1.1 Doel

Aard van het contract: [Werken](#)

Belangrijkste classificatie (cpv): [45213150 Bouwen van kantoorpand](#)

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: [*** De documenten van onderhavige Opdracht zijn enkel te verkrijgen op aanvraag. Gelieve daarvoor het aanvraagformulier bij deze aankondiging te willen gebruiken. U kan het ingevulde en ondertekende aanvraagformulier per mail overmaken op het adres vermeld](#)

in het aanvraagformulier. Na verificatie van uw aanvraag ontvangt u per mail een beveiligde link waarmee u de Opdrachtdocumenten kan downloaden. *** De inschrijvers moeten verplicht de plaatsen bezoeken waar de werken uitgevoerd moeten worden. De geleide bezoeken vinden plaats na voorafgaandelijke afspraak met: Mevrouw Laura Mathot, EMAIL: LAURA.MATHOT@BUILDINGSAGENCY.BE, TEL: +32471201730; en Mevrouw Pascale Engelmann, EMAIL: PASCALE.ENGELMANN@BUILDINGSAGENCY.BE, TEL: +32495157060. De bezoekdata zijn de volgende: donderdag 28/03 en dinsdag 9/04 vanaf 9 uur. De exacte tijd moet worden overeengekomen met de bovengenoemde personen. *** Belangrijkste kenmerken van de opdracht: voorstel van planning dat na de gunning ter goedkeuring aan de Leidend Ambtenaar moet worden voorgelegd; bestaan van gelijktijdige opdrachten; nevenaaning; flexibele sociale clausule; vereiste opties voor bepaalde posten. De inschrijver wordt verzocht de administratieve en technische clausules te raadplegen voor een meer gedetailleerde beschrijving van de opdracht. *** De werken dienen volledig uitgevoerd te zijn binnen een termijn van 468 kalenderdagen.

Aanvullende informatie: *** Les documents du présent Marché ne peuvent être obtenus que sur demande. Pour cela, veuillez utiliser le formulaire de demande joint au présent avis. Il est demandé de renvoyer le formulaire de demande complété et signé par e-mail à l'adresse mentionnée dans le formulaire de demande. Après vérification de votre demande, vous recevrez un lien sécurisé qui vous sera envoyé par e-mail et qui vous permettra de télécharger les documents du marché. *** Les Soumissionnaires doivent obligatoirement visiter les lieux où les travaux doivent être exécutés. Les visites accompagnées ont lieu sur rendez-vous préalable à prendre auprès de: Madame Laura Mathot, EMAIL: LAURA.MATHOT@BUILDINGSAGENCY.BE; TEL: +32471201730; et Madame Pascale Engelmann, EMAIL: PASCALE.ENGELMANN@BUILDINGSAGENCY.BE, TEL +32495157060. Les dates de visite sont les suivantes : le jeudi 28/03 et le mardi 9/04 à partir de 9h. L'heure précise est à fixer en accord avec les personnes ci-dessus. *** Caractéristiques principales du marché : proposition de planning à soumettre à l'approbation du Fonctionnaire Dirigeant après attribution ; existence de marchés simultanés ; co-traitance ; clause sociale flexible ; options exigées pour certains postes. Le Soumissionnaire est prié de prendre connaissance des clauses administratives et techniques pour une description plus détaillée du marché. *** Les travaux doivent être complètement terminés dans un délai de 468 jours calendrier.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Verplichte uitsluitingsgronden zoals opgenomen in artikel 67 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten] ---

5 Perceel

5.1 Perceel: [LOT-0001](#)

Titel: [RDGB-BRU-2024-222411-198 - 1](#)

Titel: [RDGB-BRU-2024-222411-198 - 1](#)

Beschrijving: [De Opdracht heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskrachten en alle middelen, nodig voor de uitvoering van de inrichtingswerken in NWoW \(New Way of Working\) van verschillende verdiepingen van een kantoorgebouw om de bezetting ervan mogelijk te maken door diensten van de FOD JUSTITIE vanaf juli 2026. Deze inrichtingswerken, die beter beschreven zijn in de technische documenten van de opdracht, omvatten eveneens: aanpassing HVAC, elektriciteit, data, telefonie, toegangscontrole en coördinatie van het conform maken aan de brandveiligheid.](#)

Beschrijving: [Le Marché a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution de travaux d'aménagement en NWoW \(New Way of Working\) de plusieurs étages d'un immeuble de bureaux afin de permettre l'occupation de ceux-ci par des services du SPF JUSTICE à partir de juillet 2026. Ces travaux d'aménagement, mieux décrits dans les documents techniques du marché, incluent également : adaptation HVAC, électricité, data, téléphonie, contrôle d'accès et coordination de la mise en conformité incendie.](#)

Interne identificatiecode: [1](#)

5.1.1 Doel

Aard van het contract: [Werken](#)

Belangrijkste classificatie (cpv): [45213150 Bouwen van kantoorpand](#)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: [code|name|nuts.BE100 \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

Aanvullende informatie: [BRUSSEL](#)

Aanvullende informatie: [BRUXELLES](#)

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname: [Geen](#)

[Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd](#)

[De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten \(GPA\)](#)

[Aanvullende informatie: *** De documenten van onderhavige Opdracht zijn enkel te verkrijgen op aanvraag. Gelieve daarvoor het aanvraagformulier bij deze aankondiging te willen gebruiken. U kan het ingevulde en ondertekende aanvraagformulier per mail overmaken op het adres vermeld in het aanvraagformulier. Na verificatie van uw aanvraag ontvangt u per mail een beveiligde link waarmee u de Opdrachtdocumenten kan downloaden. *** De inschrijvers moeten verplicht de plaatsen bezoeken waar de werken uitgevoerd moeten worden. De geleide bezoeken vinden](#)

plaats na voorafgaandelijke afspraak met: Mevrouw Laura Mathot, EMAIL: LAURA.MATHOT@BUILDINGSAGENCY.BE, TEL: +32471201730; en Mevrouw Pascale Engelmann, EMAIL: PASCALE.

ENGELMANN@BUILDINGSAGENCY.BE, TEL: +32495157060. De bezoekdata zijn de volgende: donderdag 28/03 en dinsdag 9/04 vanaf 9 uur. De exacte tijd moet worden overeengekomen met de bovengenoemde personen. *** Belangrijkste kenmerken van de opdracht: voorstel van planning dat na de gunning ter goedkeuring aan de Leidend Ambtenaar moet worden voorgelegd; bestaan van gelijktijdige opdrachten; nevenaaning; flexibele sociale clausule; vereiste opties voor bepaalde posten. De inschrijver wordt verzocht de administratieve en technische clausules te raadplegen voor een meer gedetailleerde beschrijving van de opdracht. *** De werken dienen volledig uitgevoerd te zijn binnen een termijn van 468 kalenderdagen.

Aanvullende informatie: *** Les documents du présent Marché ne peuvent être obtenus que sur demande. Pour cela, veuillez utiliser le formulaire de demande joint au présent avis. Il est demandé de renvoyer le formulaire de demande complété et signé par e-mail à l'adresse mentionnée dans le formulaire de demande. Après vérification de votre demande, vous recevrez un lien sécurisé qui vous sera envoyé par e-mail et qui vous permettra de télécharger les documents du marché. *** Les Soumissionnaires doivent obligatoirement visiter les lieux où les travaux doivent être exécutés. Les visites accompagnées ont lieu sur rendez-vous préalable à prendre auprès de: Madame Laura Mathot, EMAIL: LAURA.

MATHOT@BUILDINGSAGENCY.BE; TEL: +32471201730; et Madame Pascale Engelmann, EMAIL: PASCALE.

ENGELMANN@BUILDINGSAGENCY.BE, TEL +32495157060. Les dates de visite sont les suivantes : le jeudi 28/03 et le mardi 9/04 à partir de 9h. L'heure précise est à fixer en accord avec les personnes ci-dessus. ***

Caractéristiques principales du marché : proposition de planning à soumettre à l'approbation du Fonctionnaire Dirigeant après attribution ; existence de marchés simultanés ; co-traitance ; clause sociale flexible ; options exigées pour certains postes. Le Soumissionnaire est prié de prendre connaissance des clauses administratives et techniques pour une description plus détaillée du marché. *** Les travaux doivent être complètement terminés dans un délai de 468 jours calendrier.

5.1.9 Selectiecriteria

Criterion:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Erkenning als aannemer

Naam: Agréation en tant qu'entrepreneur

Beschrijving: Om de technische of beroepsbekwaamheid van de Inschrijvers te beoordelen om de werken uit te voeren, dienen de Inschrijvers daarvan volgende bewijzen te leveren: 1° erkenning als aannemer. Voor de Plaatsing van de Opdracht worden de werken die

het voorwerp van deze Opdracht zijn, gerangschikt in categorie D en de Aanbestedende Overheid is van oordeel dat ze tot de klasse 8 behoren.

Beschrijving: Afin d'évaluer la capacité technique ou professionnelle des Soumissionnaires d'exécuter les travaux, les Soumissionnaires sont tenus d'apporter les preuves suivantes : 1° agrégation en tant qu'entrepreneur. Pour la passation du Marché, les travaux faisant l'objet du présent Marché sont classés dans la catégorie D et le Pouvoir Adjudicateur est d'avis qu'ils appartiennent à la classe 8.

Gebruik van dit criterium: **Gebruikt**

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: **Prijs**

Naam: **Prijs**

Naam: **Prix**

Beschrijving: De Aanbestedende Overheid baseert de gunning van de Opdracht op de economisch meest voordelige offerte, dit is: - Op basis van de prijs. De evaluatie van de offertebedragen gebeurt met inbegrip van de belasting over de toegevoegde waarde.

Beschrijving: Le Pouvoir Adjudicateur se fonde, pour attribuer le Marché, sur l'offre économiquement la plus avantageuse, à savoir : - Sur la base du prix. L'évaluation du montant des offres s'opère y compris la taxe sur la valeur ajoutée.

5.1.11 Aanbestedingsstukken

De toegang tot bepaalde aanbestedingsdocumenten is beperkt

Rechtvaardiging voor het beperken van de toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken: **Bescherming van bijzonder gevoelige informatie**

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: [
<https://safebox.mft-online.com/>] ---

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ab846cbf-eadf-4f9b-9bb0-ea2fc337734b/forum>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: **Vereist**

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ab846cbf-eadf-4f9b-9bb0-ea2fc337734b/general>

Aankondiging gegenereerd door het e-Procurement platform (FOD Beleid en Ondersteuning)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: [Frans, Nederlands](#)

Elektronische catalogus: [Niet toegestaan](#)

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: [Niet toegestaan](#)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: [06/05/2024 11:00 +02:00](#)

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: [150 DAY](#)

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: [Vereist](#)

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling

Informatie over de termijnen voor beroep: [Overeenkomstig artikel 19 van de gecoördineerde wetten van 12 januari 1973 op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of opheffing, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 60 dagen volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing.](#)

Informatie over de termijnen voor beroep: [En vertu de l'article 19 des lois coordonnées du 12 janvier 1973 sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 60 jours à compter de : - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés : la notification de la décision de sélection ; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière : la notification de la décision d'écartement de leur offre ; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue : la notification de la décision d'attribution.](#)

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

[Geen](#)

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

[Geen](#)

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [\[Raad van State \] ---](#)

8 Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: [Regie der Gebouwen](#)

Officiële naam: [Régie des Bâtiments](#)

Registratienummer: [0208312646_4895](#)

Afdeling: [Regie der Gebouwen - Regio Brussel](#)

Postadres: [Gulden Vlieslaan, 87 - bus 2](#)

Stad: [Sint-Gillis](#)

Postcode: [1060](#)

Onderverdeling van een land: [code|name|nuts.BE100 \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: publication@buildingsagency.be

Telefoon: [+32 25416511](#)

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam: [FOD Beleid en Ondersteuning](#)

Officiële naam: [SPF Stratégie et Appui](#)

Registratienummer: [BE001](#)

Postadres: [Simon Bolivarlaan 30, bus 1](#)

Stad: [Brussel](#)

Postcode: [1000](#)

Onderverdeling van een land: [code|name|nuts.BE100 \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: [+32 2 740 80 00](#)

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1 ORG-0003

Officiële naam: [Raad van State](#)

Officiële naam: [Conseil d'Etat](#)

Aankondiging gegenereerd door het e-Procurement platform (FOD Beleid en Ondersteuning)

Registratienummer: [0308.356.862](#)

Stad: [Bruxelles](#)

Land: [België](#)

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telefoon: [+32 22349611](#)

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10 Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: [3881b2ce-4891-4623-8b6d-4b64ae59e981-02](#)

Beschrijving: [De opening van de offertes, oorspronkelijk gepland voor 22/04/2024 om 11 uur, is uitgesteld tot 06/05/2024 om 11 uur. De offertes moeten zijn ontvangen ten laatste op 06/05/2024 en voor 11u via het platform \[www.publicprocurement.be\]\(http://www.publicprocurement.be\)](#)

Beschrijving: [L'ouverture des offres, initialement prévue le 22/04/2024 à 11h00, est reportée au 06/05/2024 à 11h. Les offres doivent être reçues au plus tard le 06/05/2024 avant 11h sur la plateforme \[www.publicprocurement.be\]\(http://www.publicprocurement.be\).](#)

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode van de afdeling: [PROCEDURE](#)

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: [18/04/2024](#)

11 Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: [b44408e7-272b-44df-95d6-210cbb62c191 - 01](#)

Type formulier: [Mededinging](#)

Type aankondiging: [Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling](#)

Verzenddatum van de aankondiging: [18/04/2024 00:00 +02:00](#)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: [Nederlands Frans](#)

11.2 Informatie over de bekendmaking