

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: [Commune de Messancy](#)

Forme juridique de l'acheteur: [Autorité locale](#)

Activité du pouvoir adjudicateur: [Services d'administration générale](#)

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: [Rénovation du Presbytère de Sélange](#)

Description: [La rénovation du bâtiment existant \(presbytère de Sélange\) et la construction d'un bâtiment abritant un hall d'entrée et des sanitaires comprenant: - en caves - suppression des installations de chauffage existantes \(chaudière et tank à mazout\), - réalisation de caves séparées pour les appartements, - cage d'escalier intérieure d'accès aux caves. - au rez-de-chaussée - aménagement de locaux pour le club des jeunes dans le presbytère existant, - aménagement d'un local à vélo et d'un escalier vers le presbytère et les caves dans le garage existant, - construction d'une extension en toiture plate pour réaliser un sas d'entrée, un hall d'entrée et une batterie de sanitaires, - aux 1e et 2e étages - aménagement de deux appartements en duplex Sont également compris dans ce dossier : - Le renouvellement complet des installations techniques d'égouttage, d'électricité, chauffage, ventilation et sanitaire - L'installation de panneaux photovoltaïques en toiture - Le mobilier intégré - des cages d'escalier métalliques extérieurs pour accéder aux appartements - les abords contigus au bâtiment](#)

Identifiant de la procédure: [42e60da9-f199-43cc-8960-c8a43567e27b](#)

Identifiant interne: [PPP07C-1354/4081/Rénovation du Presbytère de Sélange](#)

Type de procédure: [Ouverte](#)

2.1.1 Objet

Nature du marché: [Marché de travaux](#)

Nomenclature principale (cpv): [45262700 Travaux de transformation de bâtiments](#)

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: [Rue Basse, 4](#)

Ville: [Sélange](#)

Code postal: [6781](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. Arlon \(BE341\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Informations complémentaires: [Presbytère de Sélange](#)

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: [Rue Basse, 4](#)

Ville: [Sélange](#)

Code postal: [6781](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. Arlon \(BE341\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Informations complémentaires: [Presbytère de Sélange](#)

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

[Directive 2014/24/UE](#)

2.1.6 Motifs d'exclusion

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: [Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence. \(voir Déclaration sur l'honneur\)](#)

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: [Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale \(voir Déclaration sur l'honneur\)](#)

Faillite: [Faillite. \(voir Déclaration sur l'honneur\)](#)

Corruption: [Corruption. \(voir Déclaration sur l'honneur\)](#)

Concordat: [Concordat préventif. \(voir Déclaration sur l'honneur\)](#)

Participation à une organisation criminelle: [Participation à une organisation criminelle. \(voir Déclaration sur l'honneur\)](#)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: [Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental. \(voir Déclaration sur l'honneur\)](#)

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: [Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme. \(voir Déclaration sur l'honneur\)](#)

Fraude: [Fraude. \(voir Déclaration sur l'honneur\)](#)

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: [Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains. \(voir Déclaration sur l'honneur\)](#)

Insolvabilité: [Insolvabilité. \(voir Déclaration sur l'honneur\)](#)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: [Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail. \(voir Déclaration sur l'honneur\)](#)

Biens administrés par un liquidateur: Biens administrés par un liquidateur.
(voir Déclaration sur l'honneur)

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure: Coupable de fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis et obtention d'informations confidentielles sur cette procédure. (voir Déclaration sur l'honneur)

Motifs d'exclusion purement nationaux: Motifs d'exclusion purement nationaux. (voir Déclaration sur l'honneur)

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché. (voir Déclaration sur l'honneur)

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché. (voir Déclaration sur l'honneur)

Coupable d'une faute professionnelle grave: Coupable d'une faute professionnelle grave. (voir Déclaration sur l'honneur)

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables. (voir Déclaration sur l'honneur)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Manquement aux obligations dans le domaine du droit social. (voir Déclaration sur l'honneur)

Paiement des cotisations de sécurité sociale: Paiement de cotisations de sécurité sociale. (voir Déclaration sur l'honneur)

État de cessation d'activités: État de cessation d'activités. (voir Déclaration sur l'honneur)

Paiement d'impôts et taxes: Paiement d'impôts et taxes. (voir Déclaration sur l'honneur)

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Infraction terroriste ou infraction liée aux activités terroristes. (voir Déclaration sur l'honneur)

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: **Rénovation du Presbytère de Sélange**

Description: **Rénovation du Presbytère de Sélange**

Identifiant interne: **Rénovation du Presbytère de Sélange**

5.1.1 Objet

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Nature du marché: [Marché de travaux](#)

Nomenclature principale (cpv): [45262700 Travaux de transformation de bâtiments](#)

Nomenclature supplémentaire (cpv): [45262700 Travaux de transformation de bâtiments](#)

Nomenclature supplémentaire (cpv): [45000000 Travaux de construction](#)

Nomenclature supplémentaire (cpv): [45111100 Travaux de démolition](#)

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: [Rue Basse, 4](#)

Ville: [Sélange](#)

Code postal: [6781](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. Arlon \(BE341\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Informations complémentaires: [Presbytère de Sélange](#)

5.1.3 Durée estimée

Date de début: [16/09/2024](#)

Durée: [200 WORKING_DAY](#)

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: [La participation n'est pas réservée.](#)

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: [Non requises](#)

[Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE](#)

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: [Capacité technique et professionnelle](#)

Description: [Satisfaire aux exigences de l'agrément en catégorie D, Classe 5 Niveau\(x\) minimal\(aux\): Satisfaire aux exigences de l'agrément en catégorie D, Classe 5](#)

Utilisation de ce critère: [Utilisé](#)

Critère:

Type: [Capacité économique et financière](#)

Description: [Satisfaire aux exigences de l'agrément en catégorie D, Classe 5 Niveau\(x\) minimal\(aux\): Satisfaire aux exigences de l'agrément en catégorie D, Classe 5](#)

Utilisation de ce critère: Utilisé

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description: Conformément à l'article 39 de l'arrêté royal du 18 avril 2017, le dépôt d'une offre constitue une déclaration implicite sur l'honneur du soumissionnaire qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 61 à 64 de l'arrêté royal précité et aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Le Pouvoir adjudicateur vérifiera l'exactitude de cette déclaration sur l'honneur implicite dans le chef du soumissionnaire dont l'offre est la mieux classée et vérifiera le respect des obligations fiscales et sociales à propos de tous les soumissionnaires dans les 20 jours de la séance d'ouverture des offres ou le moment ultime pour l'introduction des offres. Le Pouvoir adjudicateur effectuera ces vérifications via l'application « TELEMARC » qui lui donne un accès sécurisé aux bases de données fédérales. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'inviter les candidats ou les soumissionnaires à compléter ou à expliciter les renseignements et documents concernés et à quelque stade que ce soit de la procédure, s'informer, par tous moyens qu'il juge utiles, de la situation de tout candidat ou soumissionnaire. Le soumissionnaire pressenti sera invité à produire un extrait du casier judiciaire. Il devra résulter de cet extrait du casier judiciaire (ou du document équivalent) que le soumissionnaire: - n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude ou blanchiment de capitaux; - n'est pas en état de faillite ou de liquidation; - n'a pas fait l'aveu de sa faillite et n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire; - n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle.

Utilisation de ce critère: Utilisé

Critère:

Type: Autre

Description: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 5

Utilisation de ce critère: Utilisé

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Pondération (points, valeur exacte): 100

5.1.11 Documents de marché

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1354/7C/2024>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: **Requise**

Adresse de présentation: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: **français**

Catalogue électronique: **Non autorisée**

Variantes: **Non autorisée**

Description de la garantie financière: **Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)**

Date limite de réception des offres: **22/05/2024 14:30 +02:00**

Date limite de validité de l'offre: **150 DAY**

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: **22/05/2024 14:30 +02:00**

Lieu: **Hôtel de Ville, 100, Grand'rue - 6780 MESSANCY, Salle du Conseil**

Conditions du marché:

Facturation en ligne: **Requise**

La commande en ligne sera utilisée: **non**

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: **Grefe du Conseil d'Etat**

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: **Catherine Collet - Architecte**

Organisation qui reçoit les demandes de participation: **Service Marchés Publics**

Prestataire de services de passation de marché: **3P Prestataire de services**

8 Organisations

8.1 [ORG-0001](#)

Nom officiel: [Commune de Messancy](#)

Numéro d'enregistrement: [BE02 0738 1644](#)

Adresse postale: [Rue Grande, 100](#)

Ville: [Messancy](#)

Code postal: [6780](#)

Pays: [Belgique](#)

Point de contact: [Benoit Wagner](#)

Adresse électronique: commune@messancy.be

Téléphone: [+32 63440120](#)

Télécopieur: [+32 63383415](#)

Adresse internet: <http://www.messancy.be/>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1 [ORG-0002](#)

Nom officiel: [Catherine Collet - Architecte](#)

Numéro d'enregistrement: [BE 0724.268.316](#)

Adresse postale: [Rue du Marché au Beurre, 25](#)

Ville: [Arlon](#)

Code postal: [6700](#)

Pays: [Belgique](#)

Point de contact: [Catherine Collet](#)

Adresse électronique: info@ccolletarchitecte.be

Téléphone: [+32 63395363](#)

Adresse internet: <https://www.archionweb.be/Public/Architect/1861>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 [ORG-0003](#)

Nom officiel: [3P Prestataire de services](#)

Numéro d'enregistrement: [BE 0475.480.736](#)

Ville: [Antwerpen](#)

Code postal: [2000](#)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: [+32 3 294 30 51](#)

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1 [ORG-0004](#)

Nom officiel: [Greffe du Conseil d'Etat](#)

Numéro d'enregistrement: [BE 0931.814.266](#)

Adresse postale: [Rue de la Science, 33](#)

Ville: [Bruxelles](#)

Code postal: [1040](#)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: info@conseildetat.be

Téléphone: [+32 22349611](#)

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 [ORG-0005](#)

Nom officiel: [Service Marchés Publics](#)

Numéro d'enregistrement: [BE02 0738 1644](#)

Adresse postale: [Rue Grande, 100](#)

Ville: [Messancy](#)

Code postal: [6780](#)

Pays: [Belgique](#)

Point de contact: [Jean-Baptiste Robert](#)

Adresse électronique: marches-publics@messancy.be

Téléphone: [+32 63608892](#)

Télécopieur: [+32 63383415](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Adresse internet: <http://www.messancy.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation

10 Modification

Version de l'avis antérieur à modifier: [90ea28ce-e9c9-4e52-8bb9-a1dfdf150f4c-01](#)

Principale raison de la modification: [Mise à jour d'informations](#)

Description: [Les documents du marché ont été modifiés le 15/05/24. En effet, les clauses techniques pour la Cloison à panneaux indépendants mobiles prévue dans les plans ont été ajoutées via le fichier "2bis. C260 Addenda 2024.05.15". Le bordereau a été modifié de façon à intégrer ce poste et une nouvelle version du fichier Excel a été téléchargée via le fichier "4. C260 Bordereau modifié 2024.05.15".](#)

10.1 Modification

Identifiant de la section: [PROCEDURE](#)

11 Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: [50e4602d-1011-4134-96d5-6cc45baa4238 - 01](#)

Type de formulaire: [Mise en concurrence](#)

Type d'avis: [Avis de marché ou de concession – régime ordinaire](#)

Date d'envoi de l'avis: [15/05/2024 00:00 +02:00](#)

Date d'envoi de l'avis (eSender): [15/05/2024 00:00 +02:00](#)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: [français](#)

11.2 Informations relatives à la publication