

1 Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [\[Stad Lo-Reninge\]](#) ---

Rechtsvorm van de koper: [Lokale overheid](#)

Activiteit van de aanbestedende dienst: [Algemene overheidsdiensten](#)

2 Procedure

2.1 Procedure

Titel: [Klooster van de Grauwe Zusters \(stadhuis Lo-Reninge\) HVAC+Fluida](#)

Beschrijving: [De uit te voeren opdracht omvat restauratiewerken aan de gevels \(metselwerken en schrijnwerken\) de restauratie van de daken, het bouwen van een lift en diverse interieurrestauratiewerken aan het voormalige grauwzustersklooster, heden administratief centrum van de stad Lo-Reninge, gelegen Markt 11 te 8647 Lo-Reninge en beschermd als monument bij MB van 20.04.2004. Voorliggend bestek betreft de aanneming - Fluida + HVAC. De aanneming heeft tot doel de volledige uitvoering van alle werken én leveringen van materialen vermeld in onderhavig bestek, om het perceel "Fluïda" van het project te realiseren. Dit dient te geschieden volgens de aanduidingen van de plannen, het bijzonder bestek met de detailtekeningen en de onderrichtingen die tijdens de uitvoering door de architect en de ontwerper zullen verstrekt worden. Het volledig dossier bestaat uit: bijzonder bestek deel 1 administratieve bepalingen 10 bladzijden deel 2 technische bepalingen 87 bladzijden deel 3 metingstaat 1 bladzijden deel 4 Veiligheids en gezondheidsplan 57 bladzijden deel 5 asbestinventaris 74 bladzijden deel 6 offerte 4 bladzijden Plannen: FLUIDA-02: grondplan eerste verdieping - sanitair HVAC HEA-02 : grondplan eerste verdieping - verwarming SAN-02 : grondplan eerste verdieping - sanitair VEN-02 : grondplan eerste verdieping - ventilatie VEN-03 : grondplan zolderverdieping - ventilatie De inschrijver is ertoe gehouden zich ervan te vergewissen dat er geen ontbrekende documenten zijn. Indien dit toch het geval is, kan hij zich wenden tot de ontwerper. De aanbestedingsdocumenten worden in digitale vorm gratis ter beschikking gesteld. Desgewenst kan in de aanbestedingsperiode voor de inschrijvingen een papieren exemplaar tegen kostprijs bij de architect bekomen worden. In voorkomend geval dient met het architectenbureau contact hiervoor worden opgenomen. Het bestek van perceel 1 - bouwkundige werken kan per titel van inlichting worden bezorgd in de aanbestedingsperiode. Dit wordt per email opgevraagd bij de architect - \[info@driesvanhove.be\]\(mailto:info@driesvanhove.be\)](#)

Identificatiecode van de procedure: [ad1a6c81-33a7-48de-b7e9-b490de54f315](#)

Interne identificatiecode: [PPP1ZR-4/4047/2024/01](#)

Type procedure: [Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging](#)

2.1.1 Doel

Aard van het contract: [Werken](#)

Belangrijkste classificatie (cpv): [45330000 Loodgieterswerk](#)

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

[Richtlijn 2014/24/EU](#)

5 Perceel

5.1 Perceel: [LOT-0001](#)

Titel: [Klooster van de Grauwe Zusters \(stadhuis Lo-Reninge\) HVAC+Fluida](#)

Beschrijving: [De uit te voeren opdracht omvat restauratiewerken aan de gevels \(metselwerken en schrijnwerken\) de restauratie van de daken, het bouwen van een lift en diverse interieurrestauratiewerken aan het voormalige grauwezustersklooster, heden administratief centrum van de stad Lo-Reninge, gelegen Markt 11 te 8647 Lo-Reninge en beschermd als monument bij MB van 20.04.2004. Voorliggend bestek betreft de aanneming - Fluida + HVAC. De aanneming heeft tot doel de volledige uitvoering van alle werken én leveringen van materialen vermeld in onderhavig bestek, om het perceel "Fluida" van het project te realiseren. Dit dient te geschieden volgens de aanduidingen van de plannen, het bijzonder bestek met de detailtekeningen en de onderrichtingen die tijdens de uitvoering door de architect en de ontwerper zullen verstrekt worden. Het volledig dossier bestaat uit: bijzonder bestek deel 1 administratieve bepalingen 10 bladzijden deel 2 technische bepalingen 87 bladzijden deel 3 metingstaat 1 bladzijden deel 4 Veiligheids en gezondheidsplan 57 bladzijden deel 5 asbestinventaris 74 bladzijden deel 6 offerte 4 bladzijden Plannen: FLUIDA-02: grondplan eerste verdieping - sanitair HVAC HEA-02 : grondplan eerste verdieping - verwarming SAN-02 : grondplan eerste verdieping - sanitair VEN-02 : grondplan eerste verdieping - ventilatie VEN-03 : grondplan zolderverdieping - ventilatie De inschrijver is ertoe gehouden zich ervan te vergewissen dat er geen ontbrekende documenten zijn. Indien dit toch het geval is, kan hij zich wenden tot de ontwerper. De aanbestedingsdocumenten worden in digitale vorm gratis ter beschikking gesteld. Desgewenst kan in de aanbestedingsperiode voor de inschrijvingen een papieren exemplaar tegen kostprijs bij de architect bekomen worden. In voorkomend geval dient met het architectenbureau contact hiervoor worden opgenomen. Het bestek van perceel 1 - bouwkundige werken kan per titel van inlichting worden bezorgd in de aanbestedingsperiode. Dit wordt per email opgevraagd bij de architect - \[info@driesvanhove.be\]\(mailto:info@driesvanhove.be\)](#)

Interne identificatiecode: [2024/01](#)

5.1.1 Doel

Aard van het contract: [Werken](#)

Belangrijkste classificatie (cpv): [45330000 Loodgieterswerk](#)

Aanvullende classificatie (cpv): [45330000 Loodgieterswerk](#)

Aanvullende classificatie (cpv): [45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning](#)

Aanvullende classificatie (cpv): [45331100 Installeren van centrale verwarming](#)

Aanvullende classificatie (cpv): [45331210 Installeren van ventilatiesystemen](#)

Aanvullende classificatie (cpv): [45332400 Installeren van sanitair](#)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres: [Markt 11](#)

Stad: [Lo-Reninge](#)

Postcode: [8647](#)

Onderverdeling van een land: [code|name|nuts.BE252 \(BE252\)](#)

Land: [België](#)

Aanvullende informatie: [Stad Lo-Reninge](#)

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: [02/09/2024](#)

Einddatum: [28/01/2025](#)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: [Kosten](#)

Beschrijving: [Prijs](#)

[Gewicht \(punten, exact\): 100](#)

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

[Geen](#)

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

[Geen](#)

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [\[Raad van State \] ---](#)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [\[Stad Lo-Reninge \] ---](#)

Organisatie die het contract ondertekent: [\[Stad Lo-Reninge \] ---](#)

6 Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten: [48,916.67 EUR](#)

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: [Opdrachten met een geraamde waarde onder de aanbestedingsdrempels](#)

Andere rechtvaardiging: Gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking Art. 42. § 1. Overheidsopdrachten mogen enkel worden geplaatst bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking doch, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers in de volgende gevallen : 1° in geval van een overheidsopdracht voor werken, leveringen of diensten wanneer : a) de goed te keuren uitgave zonder belasting over de toegevoegde waarde, is lager dan de bedragen bepaald door de Koning; b) voor zover dit strikt noodzakelijk is, de termijnen voor de openbare of niet-openbare procedure of de mededingingsprocedure met onderhandeling wegens dwingende spoed voortvloeiend uit onvoorzienbare gebeurtenissen voor de aanbestedende overheid, niet in acht kunnen worden genomen. De ter rechtvaardiging van de dwingende spoed ingeroepen omstandigheden mogen in geen geval aan de aanbestedende overheid te wijten zijn; c) geen of geen geschikte aanvraag tot deelneming of offerte werd ingediend ingevolge een openbare of niet-openbare procedure, mits de oorspronkelijke voorwaarden van de opdracht niet wezenlijk worden gewijzigd, en, voor opdrachten die gelijk zijn aan of hoger zijn dan de drempels voor de Europese bekendmaking, aan de Europese Commissie op haar verzoek een verslag wordt overgelegd; Een aanvraag tot deelneming wordt niet geschikt geacht wanneer de betrokken ondernemer overeenkomstig de artikelen 67 tot 70 moet of kan worden uitgesloten, of niet aan de overeenkomstig artikel 71 door de aanbestedende overheid bepaalde selectiecriteria voldoet. Een offerte wordt ongeschikt bevonden als zij niet relevant is voor de opdracht, omdat zij, zonder wezenlijke wijzigingen, kennelijk niet voorziet in de in de opdrachtdocumenten omschreven behoeften en eisen van de aanbestedende overheid.

6.1 Resultaat Lot Identifier: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [MORLITERM BVBA] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de inschrijving: MORLITERM BVBA

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van het resultaat: 48,916.67 EUR

Onderaanneming: no

Uitbestedingswaarde is bekend: No

Uitbestedingspercentage is bekend: No

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: 7-9

Titel: [Klooster van de Grauwe Zusters (stadhuis Loreninge) HVAC+Fluida] ---

Aankondiging gegenereerd door het e-Procurement platform (FOD Beleid en Ondersteuning)

Datum van sluiting van het contract: [31/05/2024](#)

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:
[false](#)

Organisatie die het contract ondertekent: [\[Stad Lo-Reninge\]](#) ---

6.1.4 Statistische informatie

Aard van de vermeende onregelmatigheid:

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

[Inschrijvingen: 1](#)

[Verzoeken tot deelname: 1](#)

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen inzendingen: [Inschrijvingen](#)

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: [1](#)

Soort ontvangen inzendingen: [Verzoeken tot deelname](#)

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: [1](#)

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: [48,916.67 EUR](#)

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: [48,916.67 EUR](#)

8 Organisaties

8.1 [ORG-0001](#)

Officiële naam: [Stad Lo-Reninge](#)

Registratienummer: [BE0216 769 858](#)

Postadres: [Markt 11](#)

Stad: [Lo-Reninge](#)

Postcode: [8647](#)

Land: [België](#)

Contactpunt: [Jacob-Jan Van Acker](#)

E-mail: jacob.vanacker@lo-reninge.be

Telefoon: [+32 58330144](#)

Internetadres: <http://www.lo-reninge.be/>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 [ORG-0002](#)

Officiële naam: [3P Aanbieder van diensten](#)

Registratienummer: [BE 0475.480.736](#)

Stad: [Antwerpen](#)

Postcode: [2000](#)

Land: [België](#)

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: [+32 3 294 30 51](tel:+3232943051)

Rollen van deze organisatie:

[Aanbieder van aanbestedingsdiensten](#)

8.1 [ORG-0003](#)

Officiële naam: [Raad van State](#)

Registratienummer: [BE 0931.814.266](#)

Postadres: [Wetenschapsstraat 33](#)

Stad: [Brussel](#)

Postcode: [1040](#)

Land: [België](#)

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefoon: [+32 22349611](tel:+3222349611)

Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

[Organisatie voor beroepsprocedures](#)

8.1 [ORG-0004](#)

Officiële naam: [MORLITERM BVBA](#)

Registratienummer: [BE 0885889320](#)

Postadres: [Slableedstraat 3](#)

Stad: [Veurne](#)

Postcode: [8630](#)

Land: [België](#)

E-mail: info@morlitem.be

Telefoon: [+32 58288858](tel:+3258288858)

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: [LOT-0001](#)

De winnaar is genoteerd op een gereglementeerde markt

11 Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: [00642cc4-8b7f-49d9-bb24-be6c126c040e - 01](#)

Type formulier: [Resultaat](#)

Type aankondiging: [Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling](#)

Verzenddatum van de aankondiging: [03/06/2024 00:00 +02:00](#)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: [Nederlands](#)

11.2 Informatie over de bekendmaking