



Bulletin der Aanbestedingen

Publicatieblad van de Federale Dienst e-Procurement

FOD Beleid en Ondersteuning - Simon Bolivarlaan 30, bus 1 B-1000 Brussel

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

Rectificatie

Kennisgeving van veranderingen of aanvullende informatie

Richtlijn 2014/23/EU

Richtlijn 2014/24/EU

Richtlijn 2014/25/EU

Ter herinnering: als correcties of wijzigingen van een aankondiging een belangrijke wijziging van de mededingingsvoorwaarden tot gevolg hebben, moeten de oorspronkelijk gestelde termijnen worden verlengd of moet een nieuwe procedure worden uitgeschreven.

Afdeling I: Aanbestedende dienst/instantie *(zoals vermeld in de oorspronkelijke aankondiging)*

I.1) Naam en adressen ¹

Officiële benaming: Stadsontwikkeling Gent		Nationaal identificatienummer: ² 0367.300.594_23257	
Postadres: Voldersstraat 1			
Plaats: Gent	NUTS-code: BE234	Postcode: 9000	Land: België
Contactpersoon: Sofie Van Poucke		Telefoon: +32 92696900	
E-mail: sofie.vanpoucke@sogent.be		Fax: +32 92696999	
Internetadres(sen)			
Hoofdadres: (URL) www.sogent.be			
Adres van het kopersprofiel: (URL) https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=399733			

Erfpachtbestek voor de renovatie van 6 panden verspreid in Gent**Afdeling II: Voorwerp** (zoals vermeld in de oorspronkelijke aankondiging)**II.1) Omvang van de aanbesteding**

II.1.1) Benaming: Erfpachtbestek voor de renovatie van 6 panden verspreid in Gent	Referentienummer: ² AG SOB Gent-2021_01-F02_1
II.1.2) CPV-code hoofdcategorie: 45200000 CPV-code subcategorie: ^{1,2}	
II.1.3) Type opdracht <input checked="" type="radio"/> Werken <input type="radio"/> Leveringen <input type="radio"/> Diensten	
<p>II.1.4) Korte beschrijving: Finaliteit van onderhavig bestek is de renovatie van 6 verkrotte panden verspreid in Gent. Be-doeling is om zo van die 6 op heden verkrotte panden 7 verhuurbare woonentiteiten te maken. Deze 6 panden zijn, conform artikel 58 van de Wet Overheidsopdrachten onderverdeeld in 3 percelen:</p> <p>1. perceel 1: Vredestraat 50/ Vredestraat 52 + Fazantstraat 10; 2. perceel 2: Jan Delvinlaan 120 + Fonteineplein 28; 3. perceel 3: Huidevetterken 27 + Landbouwersstraat 49.</p> <p>Elk perceel omvat telkens 2 panden (en minstens 2 wooneenheden) en is telkens een combi-natie van een eerder groot pand met een eerder klein pand. De inschrijver kan kiezen of hij voor 1, voor 2 (eender welke combinatie) of voor alle percelen inschrijft. De gebeurlijke gun-ning gebeurt per perceel. Elk perceel heeft voor de renovatie een maximale uitvoeringstermijn van 3 jaar na het verlijden van de authentieke erfpachtakte (zie verder).</p> <p>Na hoger bedoelde renovatie zal de opdrachtnemer de gerenoveerde panden verplicht ge-durende minimaal 36 jaar verhuren via het Sociaal Verhuurkantoor van Gent (hierna "SVK Gent") of zijn rechtsopvolger, dit aan een bepaald programma en bijhorende (te indexeren) huurprijs.</p> <p>Om bovenstaande mogelijk te maken, worden de panden voor 39 jaar in erfpacht (zakelijk recht) gegeven aan de inschrijver aan wie de opdracht zal toegewezen worden.</p> <p>Na de beëindiging van het erfpachtrecht zullen de panden binnen elke perceel zonder enige vergoeding terugkeren naar de erfpachtgever. De panden dienen op dat moment vrij te zijn van bewoning en dienen in een verhuurbare toestand te zijn: dit wil zeggen dat de wooneen-heden moeten voldoen aan alle geldende voorwaarden en vereisten voor woninghuur op het moment van het einde van de erfpacht.</p>	

Erfpachtbestek voor de renovatie van 6 panden verspreid in Gent

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen**VI.5) Datum van verzending van deze aankondiging:** *(dd/mm/jjjj)* 22/02/2021**VI.6) Referentie van de oorspronkelijke aankondiging**Oorspronkelijke aankondiging verzonden via ⁷ eNotices TED eSender een ander kanaal:TED eSender-login: ⁷ **BE001** TED eSender-klientenlogin: ⁷Referentie van de aankondiging: ⁷ *(jaar en documentnummer)* **2021-503355**

Nummer van de aankondiging in het PB S:

Datum van verzending van de oorspronkelijke aankondiging: ⁷ *(dd/mm/jjjj)* **28/01/2021**

Afdeling VII: Wijzigingen

VII.1) Informatie die moet worden gewijzigd of toegevoegd

VII.1.1) Reden voor de wijziging ⁷ <input checked="" type="radio"/> Wijziging van de oorspronkelijke door de aanbestedende dienst opgegeven informatie <input type="radio"/> Publicatie op de TED-website wijkt af van de oorspronkelijke door de aanbestedende dienst opgegeven informatie
VII.1.2) Te corrigeren tekst in de oorspronkelijke aankondiging ¹ (de afdeling en het desbetreffende punt in de oorspronkelijke aankondiging vermelden)

VII.2) Overige nadere inlichtingen: ²

Er wordt een rectificatie gepubliceerd rond het plaatsbezoek. Meer info kan u vinden op de website van sogent.
--

Het is de verantwoordelijkheid van de aanbestedende dienst/instantie om te zorgen dat de EU- en andere toepasselijke wetgeving wordt nageleefd.

¹ herhaal indien nodig

² indien van toepassing

⁷ verplichte informatie; wordt niet bekendgemaakt