



Bulletin der Aanbestedingen

Publicatieblad van de Federale Dienst e-Procurement

FOD Beleid en Ondersteuning - Simon Bolivarlaan 30, bus 1 [B-1000 Brussel](#)

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

Aankondiging van een opdracht

Richtlijn 2014/24/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1) Naam en adressen ¹ (gelieve alle aanbestedende diensten op te geven die verantwoordelijk zijn voor de procedure)

Officiële benaming: Regie der Gebouwen - Regio Brussel		Nationaal identificatienummer: ² 0208.312.646_26962	
Postadres: Gulden Vlieslaan, 87 - bus 2			
Plaats: BRUSSEL	NUTS-code: BE100	Postcode: 1060	Land: België
Contactpersoon: Thomas Egla		Telefoon: +32 473562982	
E-mail: thomas.egla@buildingsagency.be		Fax:	
Internetadres(sen)			
Hoofdadres: (URL) http://www.buildingsagency.be			
Adres van het kopersprofiel: (URL) https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=445797			

I.2) Gezamenlijke aanbesteding

- De opdracht omvat een gezamenlijke aanbesteding,
In geval van een gezamenlijke aanbesteding waar meerdere landen bij betrokken zijn – vermeld de toepasselijke nationale wetgeving op het gebied van aanbestedingen:
- De opdracht wordt gegund door een aankoopcentrale.

I.3) Communicatie

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL)

De toegang tot de aanbestedingsstukken is beperkt. Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen op: (URL) <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=445797>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

een ander adres: (gelieve een ander adres in te geven)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op: (URL) <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=BRU-2021-222370-2466-F02>

het hierboven vermelde adres

het volgende adres: (gelieve een ander adres in te geven)

Elektronische communicatie vereist het gebruik van tools en bestandsformaten die niet algemeen beschikbaar zijn. Deze tools en apparaten zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL)

I.4) Soort aanbestedende dienst

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

Nationaal of federaal agentschap/bureau

Regionale of plaatselijke instantie

Regionaal of plaatselijk agentschap/bureau

Publiekrechtelijke instelling

Europese instelling/Europees agentschap of internationale organisatie

Ander type:

I.5) Hoofdactiviteit

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="radio"/> Algemene overheidsdiensten | <input type="radio"/> Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen |
| <input type="radio"/> Defensie | <input type="radio"/> Sociale bescherming |
| <input type="radio"/> Openbare orde en veiligheid | <input type="radio"/> Recreatie, cultuur en godsdienst |
| <input type="radio"/> Milieu | <input type="radio"/> Onderwijs |
| <input type="radio"/> Economische en financiële zaken | <input type="radio"/> Andere: |
| <input type="radio"/> Gezondheid | |

Afdeling II: Voorwerp

II.1) Omvang van de aanbesteding

II.1.1) Benaming: Brussel - Pasteurinstituut - Renovatie van het dak - gebouw A	Referentienummer: ² BRU-2021-222370-2466-F02_0
II.1.2) CPV-code hoofdcategorie: 45261410 CPV-code subcategorie: ^{1,2}	
II.1.3) Type opdracht <input checked="" type="radio"/> Werken <input type="radio"/> Leveringen <input type="radio"/> Diensten	
II.1.4) Korte beschrijving: Brussel - Pasteurinstituut - Renovatie van het dak - gebouw A	
II.1.5) Geraamde totale waarde ² Waarde zonder btw: [] Munt: <i>(in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel)</i>	
II.1.6) Inlichtingen over percelen Verdeling in percelen <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Inschrijvingen mogen worden ingediend voor <input type="radio"/> alle percelen <input type="radio"/> meerdere percelen, maximaal aantal: <input type="radio"/> één perceel <input type="checkbox"/> Maximaal aantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: <input type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd:	

II.2) Beschrijving¹ (1)

II.2.1) Benaming: ²	Perceel nr.: ²
II.2.2) Aanvullende CPV-code(s): ² CPV-code hoofdcategorie: ¹ 45261420 CPV-code subcategorie: ^{1,2}	
II.2.3) Plaats van uitvoering NUTS-code: ¹ [BE100] Voornaamste plaats van uitvoering:	
II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding: (aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten) Isolatie- en waterdichtingswerken	
II.2.5) Gunningscriteria: <input checked="" type="radio"/> De onderstaande criteria <input type="checkbox"/> Kwaliteitscriterium ^{1,2,20} <input type="radio"/> Kostencriterium ^{1,20} <input checked="" type="radio"/> Prijs ²¹ - Weging: <input type="radio"/> De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten	
II.2.6) Geraamde waarde Waarde zonder btw: [] Munt: (in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – de geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van dit perceel)	
II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel Looptijd in maanden: of Looptijd in dagen: 150 of Aanvang: (dd/mm/jjjj) / Einde: (dd/mm/jjjj) Deze opdracht kan worden verlengd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Beschrijving van verlengingen:	
II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd (niet van toepassing bij openbare procedures) Beoogd aantal gegadigden: of Beoogd minimumaantal: / Maximumaantal: ² Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:	
II.2.10) Inlichtingen over varianten Varianten worden geaccepteerd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen	
II.2.11) Inlichtingen over opties Opties <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Beschrijving van opties:	
II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi <input type="checkbox"/> Inschrijvingen moeten worden ingediend in de vorm van een elektronische catalogus of moeten een elektronische catalogus bevatten	
II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Benaming van het project:	
II.2.14) Nadere inlichtingen:	

Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

III.1) Voorwaarden voor deelneming

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Eventuele minimumeisen: ²

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Eventuele minimumeisen: ² **Klasse: Klasse 2 : tot 275.000 EUR, Categorie: D, D8**

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten ²

De opdracht is voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben

De uitvoering van de opdracht is beperkt tot het kader van programma's voor beschermde arbeid

III.2) Voorwaarden met betrekking tot de opdracht ²

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep (enkel voor dienstenovereenkomsten)

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden

Verwijzing naar de toepasselijke wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling:

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:**III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

Verplichting tot vermelding van de namen en beroepskwalificaties van het personeel dat met het uitvoeren van de opdracht wordt belast

Afdeling IV: Procedure

IV.1) Beschrijving

<p>IV.1.1) Type procedure</p> <p><input type="radio"/> Openbare procedure</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input type="radio"/> Niet-openbare procedure</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input checked="" type="radio"/> Mededingingsprocedure met onderhandeling</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering: Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking</p> <p><input type="radio"/> Concurrentiegericht dialog</p> <p><input type="radio"/> Innovatiepartnerschap</p>
<p>IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel</p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met één onderneming</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met meerdere ondernemingen Beoogd maximaal aantal deelnemers aan de raamovereenkomst: ²</p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding houdt de instelling van een dynamisch aankoopstelsel in</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Extra aankopers kunnen gebruikmaken van het dynamische aankoopstelsel</p> <p>In het geval van raamovereenkomsten – motivering voor een looptijd van meer dan vier jaar:</p>
<p>IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog</p> <p><input type="checkbox"/> Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt</p>
<p>IV.1.5) Inlichtingen inzake onderhandeling (enkel voor mededingingsprocedures met onderhandeling)</p> <p><input type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren</p>
<p>IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling</p> <p><input type="checkbox"/> Er wordt gebruikgemaakt van een elektronische veiling</p> <p style="padding-left: 20px;">Nadere inlichtingen over de elektronische veiling:</p>
<p>IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)</p> <p>De opdracht valt onder de GPA <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen</p>

IV.2) Administratieve inlichtingen

<p>IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure ²</p> <p>Nummer van de aankondiging in het PB S: (Een van de volgende: Vooraankondiging; Aankondiging door middel van een kopersprofiel)</p>
<p>IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnameaanvragen</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) 10/06/2022 Plaatselijke tijd: (uu:mm) 11:00</p>
<p>IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden ⁴</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) (in het geval van een niet-openbare prijsvraag)</p>
<p>IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming: ¹</p> <p>[FR] [NL]</p>
<p>IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen</p> <p>De inschrijving moet geldig blijven tot: (dd/mm/jjjj) of Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)</p>
<p>IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) Plaatselijke tijd: (uu:mm) Plaats: Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:</p>

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.1) Inlichtingen over periodiciteit

Periodieke opdracht ja neen
Tijdstip waarop naar verwachting nieuwe aankondigingen worden bekendgemaakt: ²

VI.2) Inlichtingen over elektronische workflows

- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing
 Elektronische facturering wordt aanvaard
 Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) Nadere inlichtingen ²

De inschrijvers moeten verplicht de plaatsen bezoeken waar de werken uitgevoerd moeten worden.
De aanbestedende overheid organiseert een plaatsbezoek:
- Op Dinsdag 24 mei 2022 om 11u.
Na het bezoek wordt er aan de inschrijver een attest gegeven. Dit attest moet verplicht bij de offerte gevoegd worden.
De plannen voor deze opdracht zijn te bestellen door middel van de bestelformulier in bijlage. U kunt het ingevulde en ondertekende bestelformulier opsturen naar het volgende adres: doc.bru@buildingsagency.be. Na verificatie van uw aanvraag, ontvangt u een e-mail met een link om de opdrachtplannen te downloaden.

VI.4) Beroepsprocedures

VI.4.1) Beroepsinstantie		
Officiële benaming: Raad van State - Afdeling Bestuursrechtspraak		
Postadres: Wetenschapstraat 33		
Plaats: Brussel	Postcode: 1040	Land: België
E-mail: info@raadst-consetat.be		Telefoon: +32 2349611
Internetadres: (URL) http://www.raadvst-consetat.be/		Fax:
VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie ²		
Officiële benaming:		
Postadres:		
Plaats:	Postcode:	Land:
E-mail:		Telefoon:
Internetadres: (URL)		Fax:
VI.4.3) Beroepsprocedure		
Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures: Overeenkomstig artikel 19 van de gecoördineerde wetten van 12 januari 1973 op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of opheffing, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 60 dagen volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing.		
VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen ²		
Officiële benaming: Regie der Gebouwen		
Postadres: Guldenvlieslaan 87		
Plaats: Brussel	Postcode: 1060	Land: België
E-mail: servicejuridique@regiedesbatiments.be		Telefoon: +32 25416973
Internetadres: (URL) http://www.regiedesbatiments.be		Fax: +32 25417001

VI.5) Datum van verzending van deze aankondiging: (dd/mm/jjjj) 10/05/2022

Het is de verantwoordelijkheid van de aanbestedende dienst/instantie om te zorgen dat de EU- en andere toepasselijke wetgeving wordt nageleefd.

¹ herhaal indien nodig

² indien van toepassing

⁴ als deze informatie bekend is

²⁰ in plaats van een weging kan belang worden toegekend

²¹ in plaats van een weging kan belang worden toegekend; indien de prijs het enige gunningscriterium is, wordt de weging niet gebruikt