



Bulletin der Aanbestedingen

Publicatieblad van de Federale Dienst e-Procurement

FOD Beleid en Ondersteuning - Simon Bolivarlaan 30, bus 1 B-1000 Brussel

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

Aankondiging van een opdracht – speciale sectoren

Richtlijn 2014/25/EU

Afdeling I: Aanbestedende instantie

I.1) Naam en adressen ¹ (gelieve alle aanbestedende instanties op te geven die verantwoordelijk zijn voor de procedure)

Officiële benaming: CVBA woonmaatschappij !MPULS		Nationaal identificatienummer: ² 0476.402.236_540273	
Postadres: Volkslaan 302 bus 0201			
Plaats: Menen	NUTS-code: BE254	Postcode: 8930	Land: België
Contactpersoon: cvba !MPULS		Telefoon: +32 56532799	
E-mail: info@wm-impuls.be		Fax: +32 56532945	
Internetadres(sen)			
Hoofdadres: (URL) http://www.wm-impuls.be			
Adres van het kopersprofiel: (URL) https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=449899			

I.2) Gezamenlijke aanbesteding

- De opdracht omvat een gezamenlijke aanbesteding.
In geval van een gezamenlijke aanbesteding waar meerdere landen bij betrokken zijn – vermeld de toepasselijke nationale wetgeving op het gebied van aanbestedingen:
- De opdracht wordt gegund door een aankoopcentrale.

I.3) Communicatie

- De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL) **<https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=449899>**
- De toegang tot de aanbestedingsstukken is beperkt. Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen op: (URL)
- Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op
- het hierboven vermelde adres
- een ander adres: (gelieve een ander adres in te geven)
- Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend
- via elektronische weg op: (URL) **<https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=APG-3280%2F2020%2F0316%2F01-F05>**
- het hierboven vermelde adres
- het volgende adres: (gelieve een ander adres in te geven)
- Elektronische communicatie vereist het gebruik van tools en bestandsformaten die niet algemeen beschikbaar zijn. Deze tools en apparaten zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL)

I.6) Hoofdactiviteit

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> Productie, vervoer en distributie van gas en warmte | <input type="radio"/> Vervoersdiensten per spoor |
| <input type="radio"/> Elektriciteit | <input type="radio"/> Stadsspoorweg-, tram-, trolleybus- of busdiensten |
| <input type="radio"/> Winning van gas en aardolie | <input type="radio"/> Havenactiviteiten |
| <input type="radio"/> Opsporing en winning van steenkool en andere vaste brandstoffen | <input type="radio"/> Luchthavenactiviteiten |
| <input type="radio"/> Water | <input checked="" type="radio"/> Andere activiteit:
Sociale woonmaatschappij |
| <input type="radio"/> Postdiensten | |

Afdeling II: Voorwerp

II.1) Omvang van de aanbesteding

II.1.1) Benaming: Bouwen 20 huurwoningen - fase 1: bouwen 8 woningen Olmenlaan Mene	Referentienummer: ² APG-3280/2020/0316/01-F05_0
II.1.2) CPV-code hoofdcategorie: 45211200 CPV-code subcategorie: ^{1,2}	
II.1.3) Type opdracht <input checked="" type="radio"/> Werken <input type="radio"/> Leveringen <input type="radio"/> Diensten	
II.1.4) Korte beschrijving: Bouwen 20 huurwoningen - fase 1: bouwen 8 woningen Olmenlaan Mene	
II.1.5) Geraamde totale waarde ² Waarde zonder btw: [1102547.00] Munt: EUR <i>(in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel)</i>	
II.1.6) Inlichtingen over percelen Verdeling in percelen <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Inschrijvingen mogen worden ingediend voor ¹² <input type="radio"/> alle percelen <input type="radio"/> meerdere percelen, maximaal aantal: <input type="radio"/> één perceel <input type="checkbox"/> Maximaal aantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: <input type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd:	

Bouwen 20 huurwoningen - fase 1: bouwen 8 woningen Olmenlaan Menen

II.2) Beschrijving¹ (1)

II.2.1) Benaming: ²	Perceel nr.: ²
II.2.2) Aanvullende CPV-code(s): ² CPV-code hoofdcategorie: ¹ 45211200 CPV-code subcategorie: ^{1,2}	
II.2.3) Plaats van uitvoering NUTS-code: ¹ [BE254] Voornaamste plaats van uitvoering: Menen - Nieuwe Tuinwijk Olmenlaan	
II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding: <i>(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten; uitsluitend voor leveringen – vermelding of de inschrijvingen worden gevraagd met het oog op aankoop, leasing, huur, huurkoop of eender welke combinatie daarvan)</i> Nieuwbouw van 20 woonegelegenheden – fase 1 – 8 huurwoningen	
II.2.5) Gunningscriteria: <input checked="" type="radio"/> De onderstaande criteria <input type="checkbox"/> Kwaliteitscriterium ^{1,2,20} <input type="radio"/> Kostencriterium ^{1,20} <input checked="" type="radio"/> Prijs ²¹ - Weging: <input type="radio"/> De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten	
II.2.6) Geraamde waarde Waarde zonder btw: [1102547.00] Munt: EUR <i>(in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – de geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van dit perceel)</i>	
II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel Looptijd in maanden: of Looptijd in dagen: 400 of Aanvang: (dd/mm/jjjj) / Einde: (dd/mm/jjjj) Deze opdracht kan worden verlengd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Beschrijving van verlengingen:	
II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd <i>(niet van toepassing bij openbare procedures)</i> Beoogd aantal gegadigden: of Beoogd minimumaantal: / Maximumaantal: ² Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:	
II.2.10) Inlichtingen over varianten Varianten worden geaccepteerd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen	
II.2.11) Inlichtingen over opties Opties <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Beschrijving van opties:	
II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi <input type="checkbox"/> Inschrijvingen moeten worden ingediend in de vorm van een elektronische catalogus of moeten een elektronische catalogus bevatten	
II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> neen Benaming van het project:	
II.2.14) Nadere inlichtingen: cvba Woonmaatschappij !Mpuls Volkslaan 302/201 te 8930 Menen tel 056 53 27 99 sonny.ghesquiere@wm-impuls.be	

Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

III.1) Voorwaarden voor deelneming

<p>III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden: zie administratieve voorwaarden in bestek</p>
<p>III.1.2) Economische en financiële draagkracht <input type="checkbox"/> Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria: zie administratieve voorwaarden in bestek Eventuele minimumeisen: ²</p>
<p>III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid <input type="checkbox"/> Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria: Eventuele minimumeisen: ² Klasse: Klasse 5 : tot 1.810.000 EUR, Categorie: D1</p>
<p>III.1.4) Objectieve regels en criteria voor deelname Lijst en beknopte beschrijving van de regels en criteria: zie administratieve voorwaarden in bestek</p>
<p>III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten ² <input type="checkbox"/> De opdracht is voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben <input type="checkbox"/> De uitvoering van de opdracht is beperkt tot het kader van programma's voor beschermde arbeid</p>
<p>III.1.6) Verlangde borgsommen en waarborgen: ² zie administratieve voorwaarden in bestek</p>
<p>III.1.7) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande: zie administratieve voorwaarden in bestek</p>
<p>III.1.8) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund: ² zie administratieve voorwaarden in bestek</p>

III.2) Voorwaarden met betrekking tot de opdracht ²

<p>III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep (<i>enkel voor dienstenovereenkomsten</i>) <input type="checkbox"/> Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden Verwijzing naar de toepasselijke wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling:</p>
<p>III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht: zie administratieve voorwaarden in bestek</p>
<p>III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht <input type="checkbox"/> Verplichting tot vermelding van de namen en beroepskwalificaties van het personeel dat met het uitvoeren van de opdracht wordt belast</p>

Afdeling IV: Procedure

IV.1) Beschrijving

<p>IV.1.1) Type procedure</p> <p><input checked="" type="radio"/> Openbare procedure</p> <p><input type="radio"/> Niet-openbare procedure</p> <p><input type="radio"/> Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging</p> <p><input type="radio"/> Concurrentiegerichte dialoog</p> <p><input type="radio"/> Innovatiepartnerschap</p>
<p>IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel</p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met één onderneming</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met meerdere ondernemingen</p> <p style="margin-left: 40px;">Beoogd maximumaantal deelnemers aan de raamovereenkomst: ²</p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding houdt de instelling van een dynamisch aankoopstelsel in</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Extra aankopers kunnen gebruikmaken van het dynamische aankoopstelsel</p> <p>In het geval van raamovereenkomsten – motivering voor een looptijd van meer dan acht jaar:</p>
<p>IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog</p> <p><input type="checkbox"/> Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt</p>
<p>IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling</p> <p><input type="checkbox"/> Er wordt gebruikgemaakt van een elektronische veiling</p> <p>Nadere inlichtingen over de elektronische veiling:</p>
<p>IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)</p> <p>De opdracht valt onder de GPA <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen</p>

IV.2) Administratieve inlichtingen

<p>IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure ²</p> <p>Nummer van de aankondiging in het PB S: (Een van de volgende: Vooraankondiging; Aankondiging door middel van een kopersprofiel)</p>
<p>IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) 16/08/2022 Plaatselijke tijd: (uu:mm) 14:00</p>
<p>IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden ⁴</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) (in het geval van een niet-openbare prijsvraag)</p>
<p>IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming: ¹</p> <p>[NL]</p>
<p>IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen</p> <p>De inschrijving moet geldig blijven tot: (dd/mm/jjjj) of Looptijd in maanden: 6(vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)</p>
<p>IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) 16/08/2022 Plaatselijke tijd: (uu:mm) 14:00 Plaats: burelen cvba Woonmaatschappij !Mpuls - Volkslaan 302/201 te 8930 Menen</p> <p>Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure: dir. Sonny Ghesquiere sonny.ghesquiere@wm-impuls.be</p>

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.1) Inlichtingen over periodiciteit

Periodieke opdracht <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Tijdstip waarop naar verwachting nieuwe aankondigingen worden bekendgemaakt: ²

VI.2) Inlichtingen over elektronische workflows

<input type="checkbox"/> Er wordt gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing
<input type="checkbox"/> Elektronische facturering wordt aanvaard
<input type="checkbox"/> Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) Nadere inlichtingen ²

cvba Woonmaatschappij !Mpuls Volkslaan 302/0201 te 8930 Menen Telefoon: 056 53 27 99 sonny.ghesquiere@wm-impuls.be

VI.4) Beroepsprocedures

VI.4.1) Beroepsinstantie		
Officiële benaming: CVBA woonmaatschappij !MPULS		
Postadres: Volkslaan 302 bus 0201		
Plaats: Menen	Postcode: 8930	Land: België
E-mail: info@wm-impuls.be		Telefoon: +32 56532799
Internetadres: (URL) http://www.wm-impuls.be		Fax: +32 56532945
VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie ²		
Officiële benaming: CVBA woonmaatschappij !MPULS		
Postadres: Volkslaan 302 bus 0201		
Plaats: Menen	Postcode: 8930	Land: België
E-mail: info@wm-impuls.be		Telefoon: +32 56532799
Internetadres: (URL) http://www.wm-impuls.be		Fax: +32 56532945
VI.4.3) Beroepsprocedure		
Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:		
VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen ²		
Officiële benaming: CVBA woonmaatschappij !MPULS		
Postadres: Volkslaan 302 bus 0201		
Plaats: Menen	Postcode: 8930	Land: België
E-mail: info@wm-impuls.be		Telefoon: +32 56532799
Internetadres: (URL) http://www.wm-impuls.be		Fax: +32 56532945

VI.5) Datum van verzending van deze aankondiging: (dd/mm/jjjj) 21/06/2022

Het is de verantwoordelijkheid van de aanbestedende dienst/instantie om te zorgen dat de EU- en andere toepasselijke wetgeving wordt nageleefd.

¹ herhaal indien nodig

² indien van toepassing

⁴ als deze informatie bekend is

²⁰ in plaats van een weging kan belang worden toegekend

²¹ in plaats van een weging kan belang worden toegekend; indien de prijs het enige gunningscriterium is, wordt de weging niet gebruikt