



## Bulletin der Aanbestedingen

Publicatieblad van de Federale Dienst e-Procurement

FOD Beleid en Ondersteuning - Simon Bolivarlaan 30, bus 1 B-1000 Brussel

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

## Aankondiging van een opdracht

Richtlijn 2014/24/EU

### Afdeling I: Aanbestedende dienst

#### I.1) Naam en adressen <sup>1</sup> (gelieve alle aanbestedende diensten op te geven die verantwoordelijk zijn voor de procedure)

Officiële benaming: <b>GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap</b>			Nationaal identificatienummer: <sup>2</sup> <b>GO!</b>
Postadres: <b>Willebroekkaai 36</b>			
Plaats: <b>Brussel</b>	NUTS-code: <b>BE2</b>	Postcode: <b>1000</b>	Land: <b>België</b>
Contactpersoon: <b>Mevrouw Marlies Carnas</b>			Telefoon: <b>+32 27909607</b>
E-mail: <b>marlies.carnas@g-o.be</b>			Fax: <b>+32 27909201</b>
<b>Internetadres(sen)</b>			
Hoofdadres: (URL) <b>www.g-o.be</b>			
Adres van het kopersprofiel: (URL)			

#### I.2) Gezamenlijke aanbesteding

De opdracht omvat een gezamenlijke aanbesteding.  
In geval van een gezamenlijke aanbesteding waar meerdere landen bij betrokken zijn – vermeld de toepasselijke nationale wetgeving op het gebied van aanbestedingen:

De opdracht wordt gegund door een aankoopcentrale.

#### I.3) Communicatie

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL) **https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5042/95/2021**

De toegang tot de aanbestedingsstukken is beperkt. Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen op: (URL)

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

een ander adres: (gelieve een ander adres in te geven)

Officiële benaming: <b>GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap</b>			Nationaal identificatienummer: <sup>2</sup> <b>GO!</b>
Postadres: <b>Willebroekkaai 36</b>			
Plaats: <b>Brussel</b>	NUTS-code: <b>BE2</b>	Postcode: <b>1000</b>	Land: <b>België</b>
Contactpersoon: <b>De heer Aanbestedingen</b>			Telefoon: <b>+32 27909200</b>
E-mail: <b>aanbestedingen@g-o.be</b>			Fax: <b>+32 27909201</b>
<b>Internetadres(sen)</b>			
Hoofdadres: (URL) <b>www.g-o.be</b>			
Adres van het kopersprofiel: (URL)			

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op: (URL) **https://eten.publicprocurement.be**

het hierboven vermelde adres

het volgende adres: (gelieve een ander adres in te geven)

Elektronische communicatie vereist het gebruik van tools en bestandsformaten die niet algemeen beschikbaar zijn. Deze tools en apparaten zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL)

**KAPELLEN GO! Kasteel Irishof - Bouwkundige restauratie****I.4) Soort aanbestedende dienst**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="radio"/> Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen | <input type="radio"/> Regionaal of plaatselijk agentschap/bureau                            |
| <input type="radio"/> Nationaal of federaal agentschap/bureau   | <input type="radio"/> Publiekrechtelijke instelling   |
| <input type="radio"/> Regionale of plaatselijke instantie   | <input type="radio"/> Europese instelling/Europees agentschap of internationale organisatie |
|   | <input checked="" type="radio"/> Ander type:<br>Onderwijs                                   |

**I.5) Hoofdactiviteit**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="radio"/> Algemene overheidsdiensten      | <input type="radio"/> Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen |
| <input type="radio"/> Defensie                        | <input type="radio"/> Sociale bescherming                             |
| <input type="radio"/> Openbare orde en veiligheid     | <input type="radio"/> Recreatie, cultuur en godsdienst                |
| <input type="radio"/> Milieu                          | <input checked="" type="radio"/> Onderwijs                            |
| <input type="radio"/> Economische en financiële zaken | <input type="radio"/> Andere:   |
| <input type="radio"/> Gezondheid                      |   |

## Afdeling II: Voorwerp

### II.1) Omvang van de aanbesteding

II.1.1) Benaming: <b>KAPELLEN GO! Kasteel Irishof - Bouwkundige restauratie</b>	Referentienummer: <sup>2</sup> <b>GO/33001/02613004/2021/5042</b> <b>MC</b>
II.1.2) CPV-code hoofdcategorie: <b>45454100</b> CPV-code subcategorie: <sup>1,2</sup>	
II.1.3) Type opdracht <input checked="" type="radio"/> Werken <input type="radio"/> Leveringen <input type="radio"/> Diensten	
II.1.4) Korte beschrijving: <b>zie II.2.4</b>	
II.1.5) Geraamde totale waarde <sup>2</sup> Waarde zonder btw: [ ] Munt: <i>(in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel)</i>	
II.1.6) Inlichtingen over percelen Verdeling in percelen <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Inschrijvingen mogen worden ingediend voor <input type="radio"/> alle percelen <input type="radio"/> meerdere percelen, maximaal aantal: <input type="radio"/> één perceel <input type="checkbox"/> Maximaal aantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: <input type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd:	

## KAPELLEN GO! Kasteel Irishof - Bouwkundige restauratie

II.2) Beschrijving<sup>1</sup> (1)

II.2.1) Benaming: <sup>2</sup>	Perceel nr.: <sup>2</sup>														
II.2.2) Aanvullende CPV-code(s): <sup>2</sup>															
II.2.3) Plaats van uitvoering NUTS-code: <sup>1</sup> [BE2] Voornaamste plaats van uitvoering: <b>Strepstraat 16, 2950 Kapellen</b>															
II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding: (aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten) <b>KAPELLEN GO! Kasteel Irishof - Bouwkundige restauratie</b>															
II.2.5) Gunningscriteria: <input checked="" type="radio"/> De onderstaande criteria <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Kwaliteitscriterium<sup>1, 2, 20</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>    Naam</td> <td>Weging</td> </tr> <tr> <td>    <b>Kwaliteit</b></td> <td><b>40</b></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="radio"/> Kostencriterium<sup>1, 20</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>    Naam</td> <td>Weging</td> </tr> <tr> <td>    <b>Prijs</b></td> <td><b>60</b></td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/> Prijs<sup>21</sup> - Weging:</td> <td></td> </tr> </table> <input type="radio"/> De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten		<input checked="" type="checkbox"/> Kwaliteitscriterium <sup>1, 2, 20</sup>		Naam	Weging	<b>Kwaliteit</b>	<b>40</b>	<input checked="" type="radio"/> Kostencriterium <sup>1, 20</sup>		Naam	Weging	<b>Prijs</b>	<b>60</b>	<input type="radio"/> Prijs <sup>21</sup> - Weging:	
<input checked="" type="checkbox"/> Kwaliteitscriterium <sup>1, 2, 20</sup>															
Naam	Weging														
<b>Kwaliteit</b>	<b>40</b>														
<input checked="" type="radio"/> Kostencriterium <sup>1, 20</sup>															
Naam	Weging														
<b>Prijs</b>	<b>60</b>														
<input type="radio"/> Prijs <sup>21</sup> - Weging:															
II.2.6) Geraamde waarde Waarde zonder btw: [ ] Munt: (in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – de geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van dit perceel)															
II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel Looptijd in maanden: of Looptijd in dagen: <b>360</b> of Aanvang: (dd/mm/jjjj) / Einde: (dd/mm/jjjj) Deze opdracht kan worden verlengd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Beschrijving van verlengingen:															
II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd (niet van toepassing bij openbare procedures) Beoogd aantal gegadigden: of Beoogd minimumaantal: / Maximumaantal: <sup>2</sup> Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:															
II.2.10) Inlichtingen over varianten Varianten worden geaccepteerd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen															
II.2.11) Inlichtingen over opties Opties <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Beschrijving van opties:															
II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi <input type="checkbox"/> Inschrijvingen moeten worden ingediend in de vorm van een elektronische catalogus of moeten een elektronische catalogus bevatten															
II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Benaming van het project:															
II.2.14) Nadere inlichtingen:															

## Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

### III.1) Voorwaarden voor deelneming

<p><b>III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister</b></p> <p>Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.</p> <p>* De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ;</li> <li>- Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën);</li> <li>- De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO;</li> <li>- Het attest fiscale schulden (FOD Financiën);</li> <li>- De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing);</li> <li>- De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing).</li> </ul> <p>De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden.</p>
<p><b>III.1.2) Economische en financiële draagkracht</b></p> <p><input type="checkbox"/> Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken</p> <p>Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria: 1. Bankverklaring cfr. model in bijlage</p> <p>2. Voor de beoordeling van de minimumvoorwaarden van de financiële en economische draagkracht van de inschrijvers, volstaat het bewijs dat geleverd wordt krachtens de wetgeving betreffende de erkenning van opdrachtnemers van werken. Het bestuur behoudt zich het recht voor om bijkomende financiële informatie op te vragen ter evaluatie van dit selectie criterium.</p> <p>Eventuele minimumeisen: <sup>2</sup> 1. Bankverklaring cfr. model in bijlage</p> <p>2. Voor de beoordeling van de minimumvoorwaarden van de financiële en economische draagkracht van de inschrijvers, volstaat het bewijs dat geleverd wordt krachtens de wetgeving betreffende de erkenning van opdrachtnemers van werken. Het bestuur behoudt zich het recht voor om bijkomende financiële informatie op te vragen ter evaluatie van dit selectie criterium.</p>
<p><b>III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid</b></p> <p><input type="checkbox"/> Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken</p> <p>Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria: 1. Criterium 1: Minimaal 3 projecten waarbij bij 1 (één) de voorgestelde projectleider uit punt 2 betrokken is en die minstens aan volgende voorwaarden voldoet:</p> <p>De bouwkost van de projecten bedraagt minimaal 1.000.000 excl. BTW en erelonen.</p> <p>De projecten zijn definitief opgeleverd na 01/01/2017.</p> <p>2. Criterium 2: Er wordt aangetoond dat er voldoende gekwalificeerd personeel kan ingezet worden voor het opvolgen van de werken. De hoofdschrijver geeft de cv(s) op van zijn projectleider(s) die verantwoordelijk zal/zullen zijn voor de opvolging van de werken.</p> <p>Eventuele minimumeisen: <sup>2</sup> 1. De minimale eisen zijn beschikken over de nodige beroepservaring om gelijkwaardige projecten met vrucht af te ronden. Dit wordt aangetoond door minimaal 3 (drie) attesten van goede uitvoering Deze attesten bevatten minimaal volgende gegevens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam van het project;</li> <li>- Bouwplaats;</li> <li>- Naam, adres en contactgegevens van de bouwheer/opdrachtgever;</li> <li>- Bedrag van de werken.</li> <li>- Handtekening van de bouwheer/opdrachtgever</li> </ul> <p>2. De cv(s) bevat(ten) minimaal volgende de gegevens een duidelijke vermelding van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de naam van de projectleider(s)</li> <li>- relevante beroepsanciënniteit</li> <li>- anciënniteit binnen het bedrijf</li> <li>- omschrijving van de taken binnen het bedrijf</li> </ul> <p>Afschriften van de diploma's, getuigschriften, certificaten worden niet gevraagd.</p> <p>Vereiste erkenning: D24 (Restauratie van monumenten), Klasse 5</p>
<p><b>III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten <sup>2</sup></b></p> <p><input type="checkbox"/> De opdracht is voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben</p> <p><input type="checkbox"/> De uitvoering van de opdracht is beperkt tot het kader van programma's voor beschermde arbeid</p>

### III.2) Voorwaarden met betrekking tot de opdracht <sup>2</sup>

<p><b>III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep (enkel voor dienstenovereenkomsten)</b></p> <p><input type="checkbox"/> Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden</p> <p>Verwijzing naar de toepasselijke wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling:</p>
<p><b>III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:</b></p>
<p><b>III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht</b></p> <p><input type="checkbox"/> Verplichting tot vermelding van de namen en beroepskwalificaties van het personeel dat met het uitvoeren van de opdracht wordt belast</p>

## Afdeling IV: Procedure

### IV.1) Beschrijving

<p><b>IV.1.1) Type procedure</b></p> <p><input checked="" type="radio"/> Openbare procedure</p> <p><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input type="radio"/> Niet-openbare procedure</p> <p><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input type="radio"/> Mededingingsprocedure met onderhandeling</p> <p><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input type="radio"/> Concurrentiegerichte dialoog</p> <p><input type="radio"/> Innovatiepartnerschap</p>
<p><b>IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel</b></p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst</p> <p><input type="radio"/> Raamovereenkomst met één onderneming</p> <p><input type="radio"/> Raamovereenkomst met meerdere ondernemingen Beoogd maximumaantal deelnemers aan de raamovereenkomst: <sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding houdt de instelling van een dynamisch aankoopstelsel in</p> <p><input type="checkbox"/> Extra aankopers kunnen gebruikmaken van het dynamische aankoopstelsel</p> <p>In het geval van raamovereenkomsten – motivering voor een looptijd van meer dan vier jaar:</p>
<p><b>IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog</b></p> <p><input type="checkbox"/> Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt</p>
<p><b>IV.1.5) Inlichtingen inzake onderhandeling (enkel voor mededingingsprocedures met onderhandeling)</b></p> <p><input type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren</p>
<p><b>IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling</b></p> <p><input type="checkbox"/> Er wordt gebruikgemaakt van een elektronische veiling</p> <p>Nadere inlichtingen over de elektronische veiling:</p>
<p><b>IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)</b></p> <p>De opdracht valt onder de GPA <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen</p>

### IV.2) Administratieve inlichtingen

<p><b>IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure <sup>2</sup></b></p> <p>Nummer van de aankondiging in het PB S: (Een van de volgende: Vooraankondiging; Aankondiging door middel van een kopersprofiel)</p>
<p><b>IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen</b></p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) <b>30/09/2022</b> Plaatselijke tijd: (uu:mm) <b>11:00</b></p>
<p><b>IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden <sup>4</sup></b></p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) (in het geval van een niet-openbare prijsvraag)</p>
<p><b>IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming: <sup>1</sup></b></p> <p>[NL]</p>
<p><b>IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen</b></p> <p>De inschrijving moet geldig blijven tot: (dd/mm/jjjj) <b>29/03/2023</b> of Looptijd in maanden: (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)</p>
<p><b>IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend</b></p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) <b>30/09/2022</b> Plaatselijke tijd: (uu:mm) <b>11:30</b> Plaats: <b>Huis van het GO!, Willebroekkaai 36 in Brussel</b></p> <p>Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:</p>

## Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

### VI.1) Inlichtingen over periodiciteit

Periodieke opdracht  ja  neen  
Tijdstip waarop naar verwachting nieuwe aankondigingen worden bekendgemaakt: <sup>2</sup>

### VI.2) Inlichtingen over elektronische workflows

- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing  
 Elektronische facturering wordt aanvaard  
 Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

### VI.3) Nadere inlichtingen <sup>2</sup>

**Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:**  
**30/08/2022 om 15.30**  
**Plaats: GO! basisschool Irishof, Kapelsestraat 37, 2950 Kapellen**  
**voorafgaand te verwittigen bij Marlies Carnas !!**  
**(marlies.carnas@g-o.be én aanbestedingen@g-o.be )**  
**De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.**

### VI.4) Beroepsprocedures

<b>VI.4.1) Beroepsinstantie</b>		
Officiële benaming: <b>Raad van State</b>		
Postadres: <b>Wetenschapsstraat 33</b>		
Plaats: <b>Brussel</b>	Postcode: <b>1040</b>	Land: <b>België</b>
E-mail:	Telefoon:	
Internetadres: (URL)	Fax:	
<b>VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie <sup>2</sup></b>		
Officiële benaming: <b>Raad van State</b>		
Postadres: <b>Wetenschapsstraat 33</b>		
Plaats: <b>Brussel</b>	Postcode: <b>1040</b>	Land: <b>België</b>
E-mail:	Telefoon:	
Internetadres: (URL)	Fax:	
<b>VI.4.3) Beroepsprocedure</b>		
Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:		
<b>VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen <sup>2</sup></b>		
Officiële benaming: <b>Raad van State</b>		
Postadres: <b>Wetenschapsstraat 33</b>		
Plaats: <b>Brussel</b>	Postcode: <b>1040</b>	Land: <b>België</b>
E-mail:	Telefoon:	
Internetadres: (URL)	Fax:	

### VI.5) Datum van verzending van deze aankondiging: (dd/mm/jjjj) 16/08/2022

Het is de verantwoordelijkheid van de aanbestedende dienst/instantie om te zorgen dat de EU- en andere toepasselijke wetgeving wordt nageleefd.

<sup>1</sup> herhaal indien nodig

<sup>2</sup> indien van toepassing

<sup>4</sup> als deze informatie bekend is

<sup>20</sup> in plaats van een weging kan belang worden toegekend

<sup>21</sup> in plaats van een weging kan belang worden toegekend; indien de prijs het enige gunningscriterium is, wordt de weging niet gebruikt